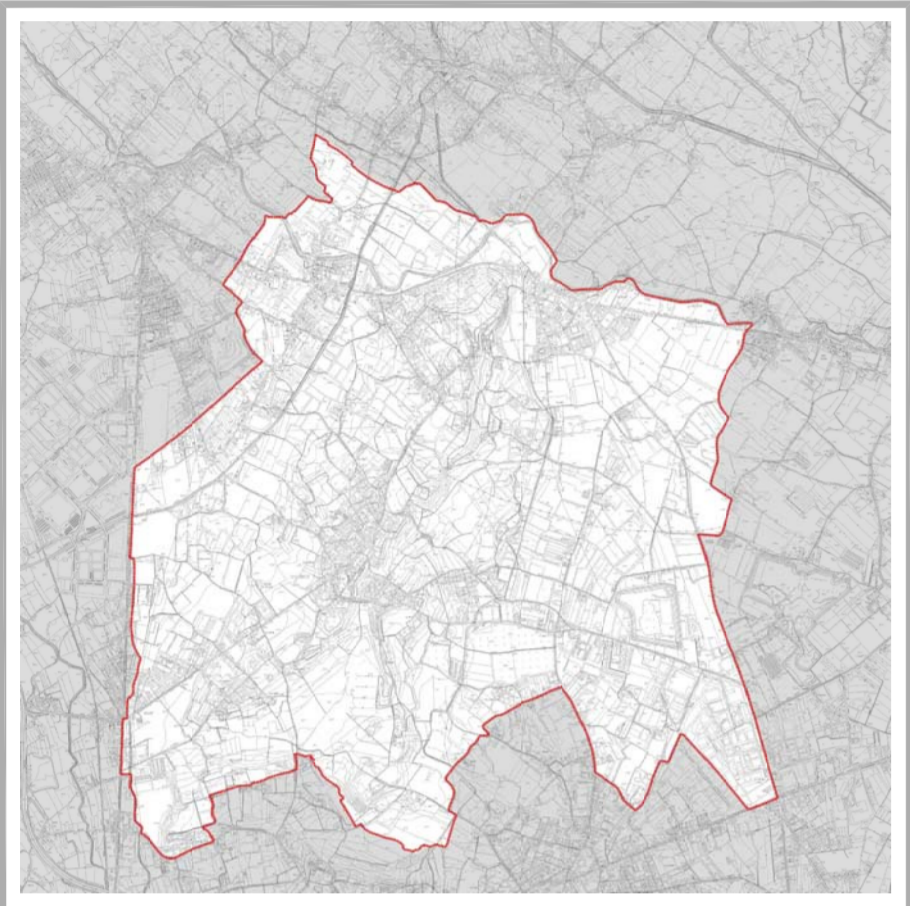




Carta della Trasformabilita'



REGIONE VENETO
Direzione Urbanistica
Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti

PROVINCIA DI TREVISO
Settore Gestione del Territorio

COMUNE DI COLLE UMBERTO
Ufficio Urbanistica
arch. Mauro Guglielmi
dott. Lorenzo Zanin

PROGETTISTI
Giorgio Gazzola - architetto
Matteo Gabler - urbanista
Consorzio specialistico
Guerzoni Engineering - V.A.S. e V.Sr.A.
Arenini Della Libera - geologia
B&M Ingegneria - compatibilità litologica
SIT Ambiente/Territorio - banche dati

SINDACO
Giuseppe Donadel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enzo Biaggio

SEGRETARIO
dott.ssa Silvia Palleri

novembre 2010

LEGENDA

- Confine comunale art. 63
- Individuazione degli Ambiti territoriali Omogenei**
- A.T.O. A1 - Ambiti con prevalenza dei caratteri Paesaggistico-Ambientali art. 64
- A.T.O. A2 - Ambiti con prevalenza dei caratteri Paesaggistico-Agricoli art. 65
- A.T.O. R1 - Ambiti con prevalenza del sistema insediativo residenziale art. 66
- A.T.O. R2 - Ambiti con prevalenza del sistema insediativo produttivo art. 67
- A.T.O. - Perimetri art. 63
- Azioni strategiche**
- Aree di urbanizzazione consolidata residenza e servizi per la residenza art. 35
- Aree di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza art. 35
- Aree di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza diversile non ammissibili dal PTPC art. 35-39
- Edificazione diffusa - residenza e servizi per la residenza art. 48
- Edificazione diffusa - attività economiche non integrabili con la residenza art. 48
- Aree idonee per interventi diretti alla trasformazione urbanistica/edilizia e al miglioramento della qualità urbana art. 44
- Aree idonee per interventi diretti al recupero e valorizzazione dei centri e borghi storici art. 36-43
- Aree idonee per interventi diretti alla riqualificazione e riconversione art. 43
- Aree idonee per interventi diretti alla valorizzazione art. 43
- Aree idonee per interventi diretti al riordino in zona agricola art. 43
- Opera incongrua art. 45
- Elemento di degrado art. 45
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo art. 37
- espansione delle aree produttive art. 37
- Limiti fisici all'espansione art. 38
- Servizi ed attrezzature di maggiore rilevanza art. 41-42
- Contesto territoriale destinato alla realizzazione del Programma Complesso "Menare" art. 59
- Destinazione d'uso turistico-ambientale art. 63
- Infrastrutture di collegamento in programmazione art. 54
- a) Infrastruttura Principale - nuova connessione art. 54
- b) Rotatoria art. 54

A.T.O. | A.1.1 Ambito Collinare Paesaggistico - Ambientale delle Ville
Superficie mq 2.521.656

| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 1.000 | 150 |
| Comm.-Direz. | mq = | = |
| Produttivo | mq = | = |
| Turistico | mc 2.000 | 300 |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 450 | 5 |

note

A.T.O. | A.1.2 Ambito Collinare Paesaggistico - Ambientale di Colle Umberto e San Martino
Superficie mq 2.575.671

| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 8.000 | 1.200 |
| Comm.-Direz. | mq = | = |
| Produttivo | mq = | = |
| Turistico | mc = | = |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 1.200 | 40 |

note

A.T.O. | A.1.3 Ambito Paesaggistico - Ambientale del Meschio
Superficie mq 863.540

| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 2.000 | 300 |
| Comm.-Direz. | mq = | = |
| Produttivo | mq = | = |
| Turistico | mc 1.500 | 225 |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 525 | 10 |

note

A.T.O. | A.2.1 Ambito Paesaggistico - Agricolo Caiselle e delle Portelle
Superficie mq 3.053.737

| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 10.000 | 1.500 |
| Comm.-Direz. | mq 1.000 | PI |
| Produttivo | mq = | = |
| Turistico | mc 8.000 | 1.200 |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 2.700 | 50 |

Attrezzature e servizi di interesse generale e territoriale: 10.000 mq

A.T.O. | R.1.1 Ambito Insediativo Integrato di Colle Umberto
Superficie mq 817.011

| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 15.000 | 2.250 |
| Comm.-Direz. | mq = | = |
| Produttivo | mq = | = |
| Turistico | mc 2.000 | 300 |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 2.550 | 75 |

note

A.T.O. | R.1.2 Ambito Insediativo di San Martino
Superficie mq 648.856

| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 10.000 | 1.500 |
| Comm.-Direz. | mq = | = |
| Produttivo | mq = | = |
| Turistico | mc 1.500 | 225 |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 1.725 | 50 |

note

A.T.O. | R.1.3 Ambito Insediativo di Campion
Superficie mq 1.044.612

| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 45.000 | 6.750 |
| Comm.-Direz. | mq 5.000 | PI |
| Produttivo | mq = | = |
| Turistico | mc = | = |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 6.750 | 225 |

note

A.T.O. | R.1.4 Ambito Insediativo del Menarè
Superficie mq 974.711

| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 40.000 | 6.000 |
| Comm.-Direz. | mq 27.000 | PI |
| Produttivo | mq = | = |
| Turistico | mc 16.000 | 2.400 |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 8.400 | 200 |

note

A.T.O. | R.1.5 Ambito Insediativo Residenziale di Mescolino
Superficie mq 373.743

| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 15.000 | 2.250 |
| Comm.-Direz. | mq = | = |
| Produttivo | mq = | = |
| Turistico | mc = | = |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 2.250 | 75 |

Attrezzature e servizi di interesse generale e territoriale: 5.000 mq

A.T.O. | R.2.1 Ambito Insediativo Produttivo del Campardone
Superficie mq 693.492

| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 2.000 | 300 |
| Comm.-Direz. | mq 2.000 | PI |
| Produttivo | mq 10.000 | 1.000 |
| Turistico | mc 4.000 | 600 |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 1.900 | 10 |

note

A.T.O. | TOT COLLE UMBERTO Sintesi intero territorio comunale

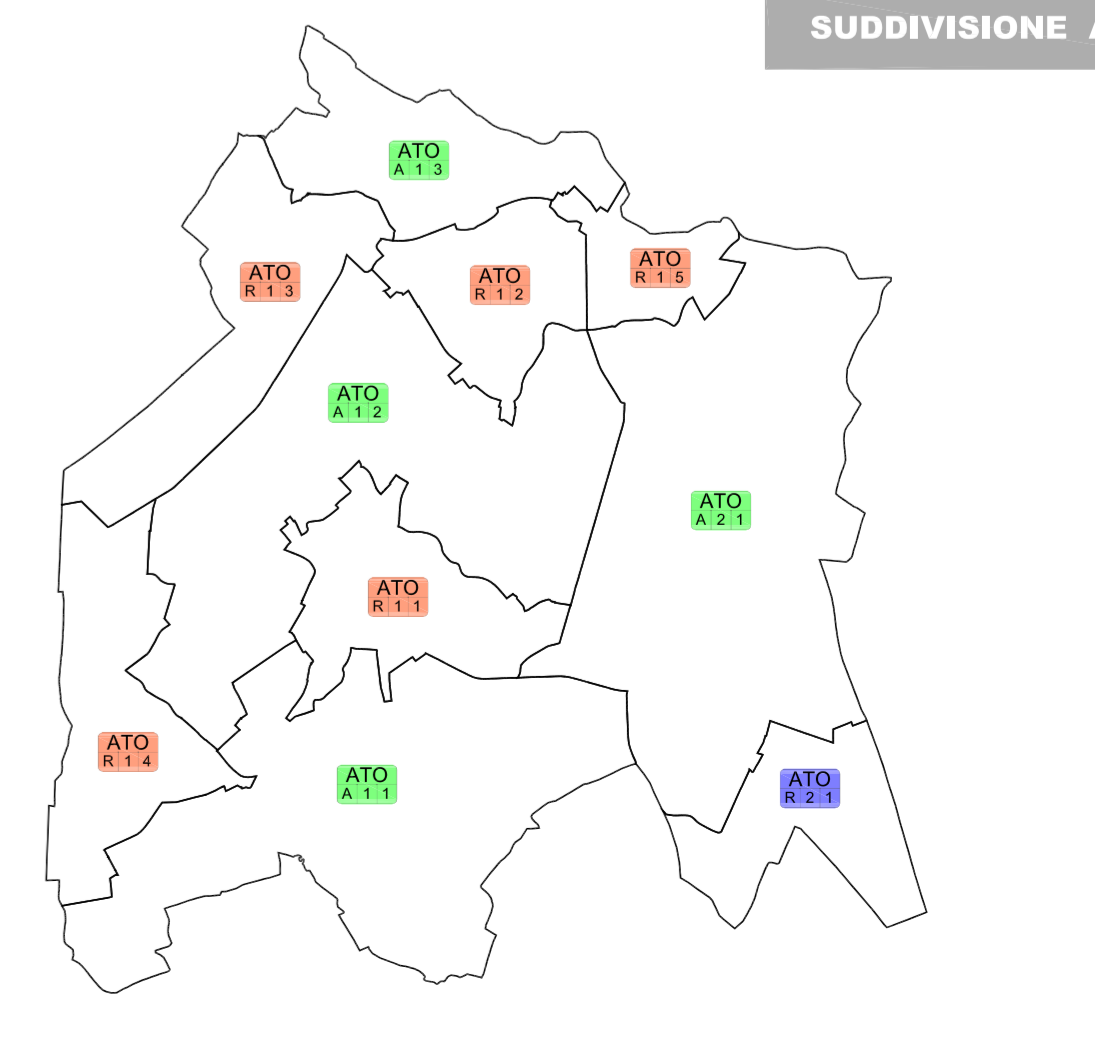
| Carico insediativo aggiuntivo | | Standard (mq) |
|-------------------------------|------------------|---------------------------------|
| | | Urbanistici (primari/secondari) |
| Residenziale | mc 148.000 | 22.200 |
| Comm.-Direz. | mq 35.000 | PI |
| Produttivo | mq 10.000 | 1.000 |
| Turistico | mc 35.000 | 5.250 |
| Abitante teorico | | mc 200 |
| Totale | Area per servizi | Abitanti teorici |
| | 28.450 | 740 |

Attrezzature e servizi di interesse generale e territoriale: 15.000 mq

- c) Infrastruttura Secondaria - nuova connessione art. 54
- d) Mobilità lenta - Percorsi Ciclo-Pedonali e Bici In Vacanza art. 53
- e) Mobilità lenta - Ippovia art. 53
- Valori e tutele culturali**
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete art. 21
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale art. 21
- Pertinenze scoperte da tutelare art. 21
- Contesti figurativi dei complessi monumentali art. 21
- Aree e nuclei storici art. 36
- Coni visuali art. 50

- Valori e tutele naturali**
- Rete ecologica locale art. 51
- Area Nucleo (Core area) art. 51
- Aree di connessione naturalistica - aree di completamento art. 51
- Aree di connessione naturalistica - fasce tampone (Buffer Zone) art. 51
- Corridoi ecologici principali art. 51
- Corridoi ecologici secondari art. 51
- Isole ad elevata naturalità (Stepping Stones) art. 51
- Varchi art. 51

- Barriere**
- Barriere infrastrutturali art. 51
- Barriere naturali art. 51
- Altre componenti**
- Aree idonee alla formazione di bacini di accumulo art. 13
- Opere infrastrutturali di interesse sovacomunale art. 59
- Principali infrastrutture generatrici di impatto acustico e atmosferico art. 31
- Tratto stradale critico art. 54
- Intersezione stradale critica art. 54



SUDDIVISIONE A.T.O.