

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE ATTI DI INDIRIZZO A SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO DA ECCESSIVE AGGRESSIONI E SPECULAZIONI.**

L'anno **duemilanove** il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **19,30**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Eseguito l'appello risulta:

SCARPIS EDOARDO	SINDACO	PRESENTE
FAVARETTO ROBERTO	VICE SINDACO	PRESENTE
FADELLI GIOVANNI	ASSESSORE	PRESENTE
DAM FRANCESCO	ASSESSORE	PRESENTE
MAGGI ANTONELLA	ASSESSORE	PRESENTE

Assume la presidenza il SINDACO, SCARPIS EDOARDO.

Partecipa il Segretario Comunale, BORTOLINI GIUSEPPE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, sulla quale sono stati assunti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, i seguenti pareri:

• **Parere di regolarità tecnica**

FAVOREVOLE; firma:

CONTRARIO; motivazione:

• **Parere di regolarità contabile**

FAVOREVOLE; firma:

CONTRARIO; motivazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2007 l'arch. Giorgio Gazzola di Treviso è stato incaricato per la formazione del PAT;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 in data 27.05.2008 è stato approvato il Documento Preliminare propedeutico all'adozione dello strumento urbanistico di cui si è detto e dato avvio alla fase di Concertazione e Partecipazione;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 137 del 28.07.2008 sono stati approvati i criteri metodologici in merito all'azione da intraprendere per attuare le fasi di Concertazione, Consultazione e Partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare al PAT;

Esaminato l'Accordo di Pianificazione sottoscritto con Regione Veneto e Provincia di Treviso il 22.07.2008;

Considerato che in relazione alla volontà dell'Amministrazione Comunale di salvaguardare il territorio da eccessiva aggressione e speculazione edilizia, a cura del Sindaco è stata formulata una proposta di indirizzo da trasmettere al tecnico incaricato, arch. Giorgio Gazzola estensore del PAT;

Visto lo Statuto Comunale;

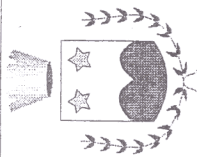
Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. **di approvare** relativamente all'opportunità di salvaguardare il territorio da eccessiva aggressione e speculazione edilizia, la proposta di indirizzo da trasmettere al tecnico incaricato arch. Giorgio Gazzola, parte integrante del presente atto quale allegato sub A);
2. **di demandare** gli adempimenti conseguenti al Responsabile dell'area Tecnica arch. Gugel Mauro;
3. **stante** l'urgenza, con separata votazione ad unanimità di voti legalmente espressi ai sensi di Legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.



COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di TREVISO
 Ufficio Tecnico Tel. 0438 394719 fax 0438 394519
 e-mail urbanistica@comune.colle-umberto.tv.it

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – PARAMETRI DI EDIFICAZIONE

PROPOSTA DI INDIRIZZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale, fatti propri i suggerimenti recepiti nelle riunioni pubbliche dai Consiglieri Comunali, trasmette allo studio tecnico incaricato della redazione del nuovo Piano di Assetto del Territorio, i seguenti indirizzi finalizzati a porre un limite alla espansione delle superfici da destinare a nuove costruzioni, ai fini della salvaguardia del territorio da eccessive aggressioni e speculazioni.

Pertanto, al fine di non penalizzare i cittadini che intendono intraprendere attività edilizia non finalizzata ai fini speculativi ma indirizzata esclusivamente a soddisfare esigenze primarie per sé, la propria famiglia ed azienda, si riporta quanto segue:

	Indice di cubatura/copertura	Altezza	Distanza confini	Distanza fabbricati	Aree a Standard
Z.T.O. B	1,25 mc/mq	8,50	5,00	10,00	In conformità al disposto della L.R. 11/2004, della L.R. 15/2004 (commercio) e della L.R. 33/2002 (turismo)
Z.T.O. C	1,50 mc/mq	8,50	5,00	10,00	
Z.T.O. Artigianale Industriale	60% della sup. fondiaria	10,00	5,00	10,00	
Z.T.O. Direzionale Commerciale	50% della sup. fondiaria	10,00	8,00	10,00	

Viene imposto un indice di edificabilità generalizzato di 1,25 mc/mq per la Z.T.O. B eliminando le sottozone;
 Viene imposto un indice di edificabilità generalizzato di 1,50 mc/mq per la Z.T.O. C eliminando le sottozone;
 Viene imposto un indice di edificabilità generalizzato del 60% mq/mq per la Z.T.O. D Artigianale – Industriale eliminando le sottozone;
 Viene imposto un indice di edificabilità generalizzato di 50% mq/mq per la Z.T.O. D Direzionale - Commerciale eliminando le sottozone.

IL SINDACO
 Edoardo Scarpi

SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA
ai sensi dell'art. 151 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000

Si attesta la copertura finanziaria, scrivendo il relativo impegno con il n° _____, nel capitolo n. _____, intervento _____ del bilancio.

Colle Umberto, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ Reg. di Pubblicazione.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Colle Umberto, li 06/03/09



L'INCARICATO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nelle forme di legge e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Pertanto ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, la stessa è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Colle Umberto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE