



COPIA

ORIGINALE

N. 41

Del 03-03-2009

- 6 MAR.



# COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. DETERMINAZIONE QUOTA DELLA PEREQUAZIONE.**

L'anno **duemilanove** il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **19,30**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Eseguito l'appello risulta:

SCARPIS EDOARDO	SINDACO	PRESENTE
FAVARETTO ROBERTO	VICE SINDACO	PRESENTE
FADELLI GIOVANNI	ASSESSORE	PRESENTE
DAM FRANCESCO	ASSESSORE	PRESENTE
MAGGI ANTONELLA	ASSESSORE	PRESENTE

Assume la presidenza il SINDACO, SCARPIS EDOARDO.

Partecipa il Segretario Comunale, BORTOLINI GIUSEPPE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, sulla quale sono stati assunti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, i seguenti pareri:

• **Parere di regolarità tecnica**

FAVOREVOLE; firma:

CONTRARIO; motivazione:

• **Parere di regolarità contabile**

FAVOREVOLE; firma:

CONTRARIO; motivazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2007 l'arch. Giorgio Gazzola di Treviso è stato incaricato per la formazione del PAT;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 in data 27.05.2008 è stato approvato il documento preliminare propedeutico all'adozione dello strumento urbanistico di cui trattasi e dato avvio alla fase di concertazione e partecipazione;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 137 del 28.07.2008 sono stati approvati i criteri metodologici in merito all'azione da intraprendere per attuare le fasi di concertazione, consultazione e partecipazione sui contenuti del documento preliminare al PAT;
- che con avviso a firma del Responsabile dell'area "Tecnica" in data 18.12.2008 la cittadinanza è stata edotta sulla possibilità di presentare entro e non oltre il 31.01.2009 proposte ex art. 6 della L.R. 11/2004;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 testè assunta è stato integrato l'accordo di pianificazione già sottoscritto con Regione Veneto e Provincia di Treviso, prevedendo l'impegno del Comune ad inserire nell'adottando strumento urbanistico, salvi gli opportuni adeguamenti di scala, le previsioni contenute nel PIRUEA;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 40 testè assunta sono state individuati gli interventi che rivestono rilevante interesse pubblico;

**Attesa** la necessità di dover stabilire un parametro di perequazione per poter definire le proposte formulate ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal responsabile dell'Area Tecnica;

**Ad** unanimità di voti legalmente espressi;

## DELIBERA

1. **di fissare** in relazione alle istanze presentate ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 la quota della perequazione nella misura fissa del 50% del maggior valore derivante dalla trasformazione urbanistica dell'area a seguito dell'approvazione del PAT da parte della Regione Veneto;
2. **di stabilire che** la quota del "plus valore" pari al 50% possa, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, essere corrisposta mediante:
  - la realizzazione di una o più opere di cui all'elenco degli interventi che rivestono rilevante interesse pubblico, parte integrante della deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 3.03.2009;

- la monetizzazione;
  - la cessione di aree urbanizzate;
  - la cessione di aree da urbanizzare;
  - la cessione di aree da destinare a pubblici servizi;
  - la cessione di immobili;
  - la realizzazione di opere pubbliche e/o di urbanizzazione, eccedenti gli standards minimi dovuti per legge;
3. **di stabilire** inoltre che l'intervento da realizzarsi, tra le opere di cui all'elenco approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 3.03.2009, sia individuato esclusivamente dall'Amministrazione Comunale a cui comporterà inoltre lo stabilire tempistica e modalità di esecuzione dei lavori;
4. **di demandare** gli adempimenti conseguenti al Responsabile dell'Area Tecnica arch. Gugel Mauro;
5. **Stante** l'urgenza, con separata votazione ad unanimità di voti legalmente espressi ai sensi di Legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario

REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA  
ai sensi dell'art. 151 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000

Si attesta la copertura finanziaria, scrivendo il relativo impegno con il n° \_\_\_\_\_, nel capitolo n. \_\_\_\_\_, intervento \_\_\_\_\_ del bilancio.

Colle Umberto, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_ fo \_\_\_\_\_ Reg. di Pubblicazione.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Colle Umberto, li 06/03/09



L'INCARICATO

Paolo Dist

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nelle forme di legge e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Pertanto ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, la stessa è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Colle Umberto, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE