

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PERVENUTE EX ART. 6 L.R. 11/2004.**

L'anno **duemilanove** il giorno **tre** del mese di **marzo** alle ore **19,30**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Eseguito l'appello risulta:

SCARPIS EDOARDO	SINDACO	PRESENTE
FAVARETTO ROBERTO	VICE SINDACO	PRESENTE
FADELLI GIOVANNI	ASSESSORE	PRESENTE
DAM FRANCESCO	ASSESSORE	PRESENTE
MAGGI ANTONELLA	ASSESSORE	PRESENTE

Assume la presidenza il SINDACO, SCARPIS EDOARDO.

Partecipa il Segretario Comunale, BORTOLINI GIUSEPPE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto, sulla quale sono stati assunti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, i seguenti pareri:

• **Parere di regolarità tecnica**

FAVOREVOLE; firma:

CONTRARIO; motivazione:

• **Parere di regolarità contabile**

FAVOREVOLE; firma:

CONTRARIO; motivazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 30.01.2007 l'arch. Giorgio Gazzola di Treviso è stato incaricato per la formazione del PAT;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 in data 27.05.2008 è stato approvato il Documento Preliminare propedeutico all'adozione dello strumento urbanistico di cui trattasi e dato avvio alla fase di Concertazione e Partecipazione;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 137 del 28.07.2008 sono stati approvati i criteri metodologici in merito all'azione da intraprendere per attuare le fasi di Concertazione, Consultazione e Partecipazione sui contenuti del Documento Preliminare al PAT;
- che con avviso a firma del Responsabile dell'area "Tecnica" pubblicato in data 18.12.2008 la cittadinanza è stata edotta sulla possibilità di presentare entro e non oltre il 31.01.2009 proposte ex art. 6 della L.R. 11/2004;
- che entro il termine di cui sopra sono pervenute complessivamente n. 5 proposte attinenti l'argomento in oggetto e precisamente:

N.	Ditta	Protocollo e data	Descrizione sintetica
1	De Toffol Tazio De Toffol Franco Simeoni Sergio Tomasella Franco Dal Mas Alberto	30/10/2008 prot. 13407	Realizzazione di parte di opere di interesse pubblico relative all'allargamento e rettifica della strada comunale via Adige con realizzazione della condotta fognaria a fronte cambio di zonizzazione dell'area di proprietà
2	Impresa Tonon Spa	13/01/2009 prot. 268	Inserimento ambito destinato alla grande struttura di vendita e ad attività connesse di servizio presso ex sede dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura
3	Uliana Rita	19/01/2009 prot. 609	Cambio di zonizzazione presso San Sebastiano, di area da Zona Agricola a Zona F da utilizzare per scopo ludico - ricreativo
4	Tonon Elisa e famiglia Stefanizzi	23/01/2009 prot. 775	Realizzazione parcheggi pubblici in via Concie
5	Impresa Tonon Spa	31/01/2009 prot .1197	Cambio di zonizzazione da Zona Industriale a Zona Commerciale e da Zona Agricola a Zona Industriale

Attesa la necessità di assumere un atto di indirizzo per la valutazione delle proposte pervenute in modo da facilitare i compiti alla struttura comunale competente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica arch. Gugel Mauro;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

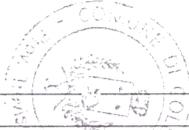
DELIBERA

1. **di stabilire** in relazione alle proposte formulate ex art. 6 L.R. 11/2004 elencate in premessa i seguenti criteri per la valutazione:
 - dimostrazione della piena disponibilità dell'area oggetto dell'iniziativa privata;
 - dimostrazione della coerenza urbanistica della proposta di accordo con gli indirizzi del Documento Preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 27.05.2008, e del rilevante interesse pubblico in funzione:
 - A) degli obiettivi di sostenibilità ambientale della proposta;
 - B) della riqualificazione del territorio derivante dall'intervento proposto;
 - C) dell'equilibrio tra interessi pubblici e privati che la proposta determina, considerando la quota percentuale del 50% del valore aggiunto spettante all'Amministrazione Comunale, a seguito dell'intervenuta variazione urbanistica così come definita con deliberazione n. 41 del 3.03.2009;
 - D) della risoluzione di problematiche di carattere strategico e di interesse sovracomunale;
2. **di fissare** il termine di gg. 15 dalla data di esecutività della presente deliberazione, per la presentazione dell'eventuale documentazione mancante da parte delle ditte richiedenti;
3. **di demandare** gli adempimenti conseguenti al Responsabile dell'area "Gestione del territorio, servizi ambientali e patrimonio, urbanista e edilizia privata" arch. Gugel Mauro;
4. **stante** l'urgenza, con separata votazione ad unanimità di voti legalmente espressi ai sensi di Legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ex art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267/2000.

SOTTOSCRIZIONE DEL VERBALE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente



Il Segretario



REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA
ai sensi dell'art. 151 - 4° comma - del D.Lgs. 267/2000

Si attesta la copertura finanziaria, scrivendo il relativo impegno con il n° _____, nel capitolo n. _____, intervento _____ del bilancio.

Colle Umberto, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

€2 _____ Reg. di Pubblicazione.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Colle Umberto, li 10/03/09



L'INCARICATO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nelle forme di legge e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Pertanto ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267, la stessa è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Colle Umberto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE