



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

2.1 Zonizzazione Funzionale

Scala 1:5.000

ADOZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 05/07/2012
APPROVAZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/11/2012
Presi d'atto con Delibera di Consiglio Comunale n. dal 31/07/2013

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO

Giuseppe Donadil

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Enos Baggio

SETTORE TECNICO

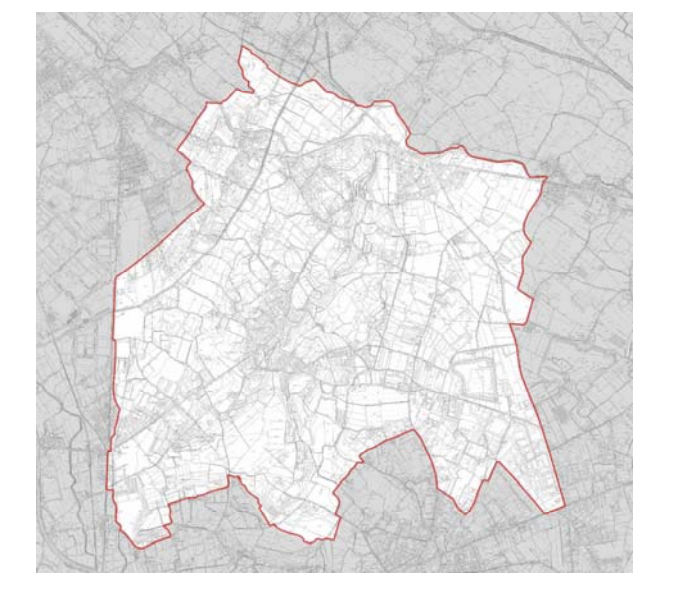
arch. Mauro Gugel

dot. Lorenzo Zanin

SEGRETARIO

dot.ssa Annalisa Medda

luglio 2013



| LEGENDA | |
|--|--|
| | confine comunale |
| | perimetro centro storico |
| Zone per insediamenti residenziali | |
| | ZTO A - zone di centro storico |
| | ZTO A1 - nuclei e borghi storici |
| | ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e ristrutturazione |
| | ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento |
| | ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi |
| | piani urbanistici attuativi (PUA) |
| Zone per insediamenti produttivi | |
| | ZTO D e Dr - zone per insediamenti produttivi, artigianali e industriali |
| | ZTO Dc - zone per attività commerciali-direzionali |
| | ZTO Di - zone per strutture turistico-ricettive |
| Zone destinate ad uso pubblico e di interesse generale | |
| | Fa - aree per attrezzature |
| | Fb - aree per attrezzature di interesse comune |
| | Fc - aree a verde pubblico, a parco e attrezzature per il gioco e lo sport |
| | Fd - aree a parcheggio |
| | Fe - aree cimiteriali |
| | impianti per la distribuzione di carburanti |
| Zone agricole | |
| | territorio agricolo - zone E |
| | territorio agricolo - sottosezione Er |
| | territorio agricolo - sottosezione Es |
| | ambito di valore paesaggistico |
| | siepi e filari alberati |
| | aree boscate |
| | punto panoramico - cono di visuale |
| | strade panoramiche |
| | aree a parco privato |
| | percorsi ciclopedonali di valenza ambientale |
| Rete Ecologica Locale | |
| | area nucleo |
| | aree di completamento delle aree nucleo |
| | fascia tampone (buffer zones) |
| | corridoi ecologici principali |

| | |
|--|--|
| | edifici con vincolo monumentale |
| | edifici di interesse storico - testimoniale e culturale e relativa numerazione |
| | attività produttiva da trasferire |
| | attività produttiva da trasferire |
| | edifici non più funzionali alle esigenze del fondo e relativa numerazione |
| | ambiti assoggettati ad interventi di riqualificazione urbana |
| | scheda normativa |
| | visibilità da sistemare/potenziare |
| | visibilità di progetto |
| | piante ciclopedonali di progetto |
| | vincolo allineamento aeroportuale (campo di volo San Giacomo) - fascia 300 m |
| | corsi d'acqua - vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs. 42/2004) |
| | corsi d'acqua - servizi idraulici |
| | corsi d'acqua - zone di tutela (art. 41 LR 11/04) |
| | fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile |
| | fascia di rispetto stradale |
| | eletrodotti |
| | fascia di rispetto gasdotto |
| | fascia di rispetto cimiteriale |
| | Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico |

| | | |
|---------|--|---------|
| art. 58 | edifici con vincolo monumentale | art. 27 |
| art. 64 | edifici di interesse storico - testimoniale e culturale e relativa numerazione | art. 59 |
| art. 50 | attività produttiva da trasferire | art. 59 |
| art. 51 | attività produttiva da trasferire | art. 59 |
| art. 52 | edifici non più funzionali alle esigenze del fondo e relativa numerazione | art. 60 |
| art. 37 | ambiti assoggettati ad interventi di riqualificazione urbana | art. 71 |
| art. 38 | scheda normativa | art. 65 |
| art. 38 | visibilità da sistemare/potenziare | art. 61 |
| art. 39 | visibilità di progetto | art. 62 |
| art. 39 | piante ciclopedonali di progetto | art. 63 |
| art. 39 | vincolo allineamento aeroportuale (campo di volo San Giacomo) - fascia 300 m | art. 6 |
| art. 40 | corsi d'acqua - vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs. 42/2004) | art. 7 |
| art. 40 | corsi d'acqua - servizi idraulici | art. 12 |
| art. 43 | corsi d'acqua - zone di tutela (art. 41 LR 11/04) | art. 13 |
| art. 33 | fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile | art. 14 |
| art. 34 | fascia di rispetto stradale | art. 15 |
| art. 34 | eletrodotti | art. 16 |
| art. 34 | fascia di rispetto gasdotto | art. 17 |
| art. 35 | fascia di rispetto cimiteriale | art. 18 |
| art. 35 | Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico | |

