



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.4 Modalità di Intervento - San Sebastiano

Scala 1:2.000

ADOZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 05/07/2012  
APPROVAZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/11/2012  
Presso l'atto con Delibera di Consiglio Comunale n. 048 del 31/07/2013

PROGETTAZIONE  
Matteo Gobbo, pianificatore

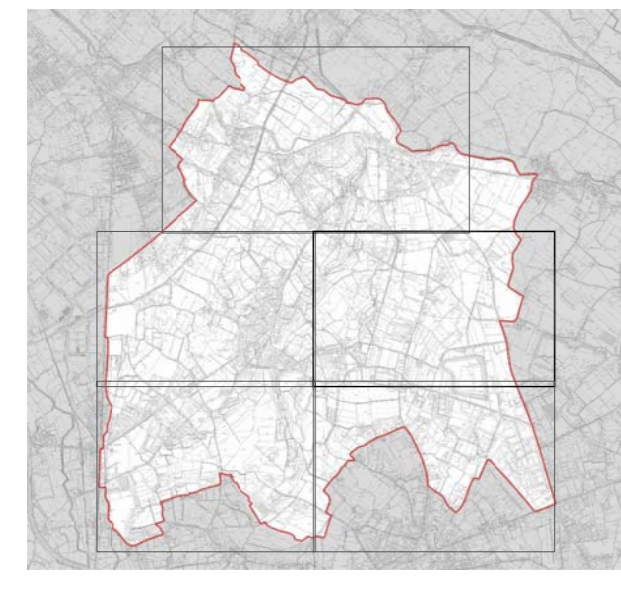
SINDACO  
Giuseppe Donadel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Enos Biaggio

SETTORE TECNICO  
arch. Mauro Guglielmi  
dot. Lorenzo Zanin

SEGRETARIO  
dot.ssa Attilia Meloni

luglio 2013



LEGENDA

- perimetro centro storico
- perimetro zona territoriale omogenea
- cartiglio classificazione zto
  - tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D, Dc, Dr, Dt)
  - numero di riferimento tabella dimensionamento ripartiti per A.T.O.
  - tipo di PUA (PL, PR)
  - ID intervento diretto
  - progettazione unitaria (PU)
  - obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
  - PUA vigente (V)
  - altezza massima / numero piani
  - indice di densità edilizia / indice di copertura (%)
  - zto Fa - aree per l'istruzione
  - zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
    - A - autoparco
  - zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
  - zto Fd - aree per parcheggi
  - zto Fe - aree cimiteriali
  - S - stazione per la distribuzione di carburanti
  - numero di riferimento tabella dimensionamento
  - zone Er - sottosezione agricole caratterizzate da elevato frazionamento fondiario
  - zone Es - zone sottosezione agricole di riqualificazione e riconversione
  - numero di riferimento tabella dimensionamento
- perimetro piano urbanistico attuativo
- aree a parco privato
- viabilità di nuova previsione
- accessi
- edifici in conflitto
- attività produttiva in zona impropria e numero di scheda
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto gasdotto
- corsi d'acqua - servizi idraulica
- corsi d'acqua - zone di tutela (art. 41 LR 11/2004)
- corsi d'acqua - vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs 42/2004)
- edificio con vincolo monumentale
- edificio storico testimoniale in zto A
- edificio storico testimoniale e grado di protezione
- edificio ad uso pubblico
- perimetro progettazione unitaria
- punto panoramico - cono di visuale
- intersezione da attrezzare
- percorsi ciclopedonali
- attività da trasferire
- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto elettrodotti
- murti storici perimetrali
- edifici storico testimoniali in zto A1 e grado di protezione

