

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

### 5.1 Scheda Normativa n. 1 - ATO R2.1 - zto D/10 Scala 1:1.000

ADOZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 05/07/2012  
APPROVAZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/11/2012  
Presenza d'atto con Delibera di Consiglio Comunale n. del 31/07/2013

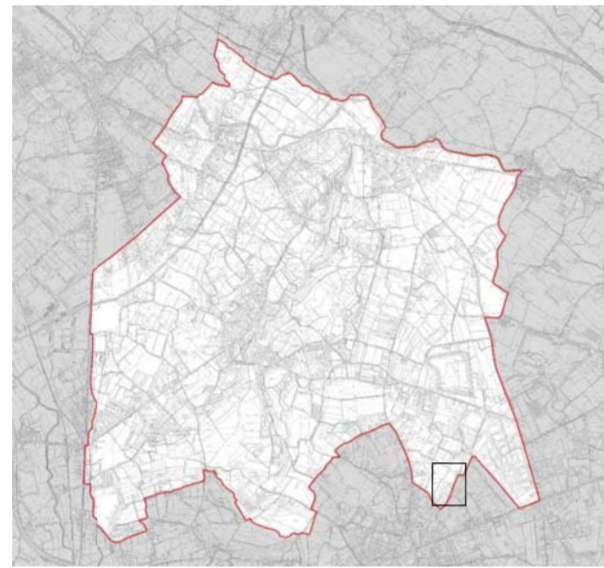
PROGETTAZIONE  
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO  
Giuseppe Donadel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Enos Baggio

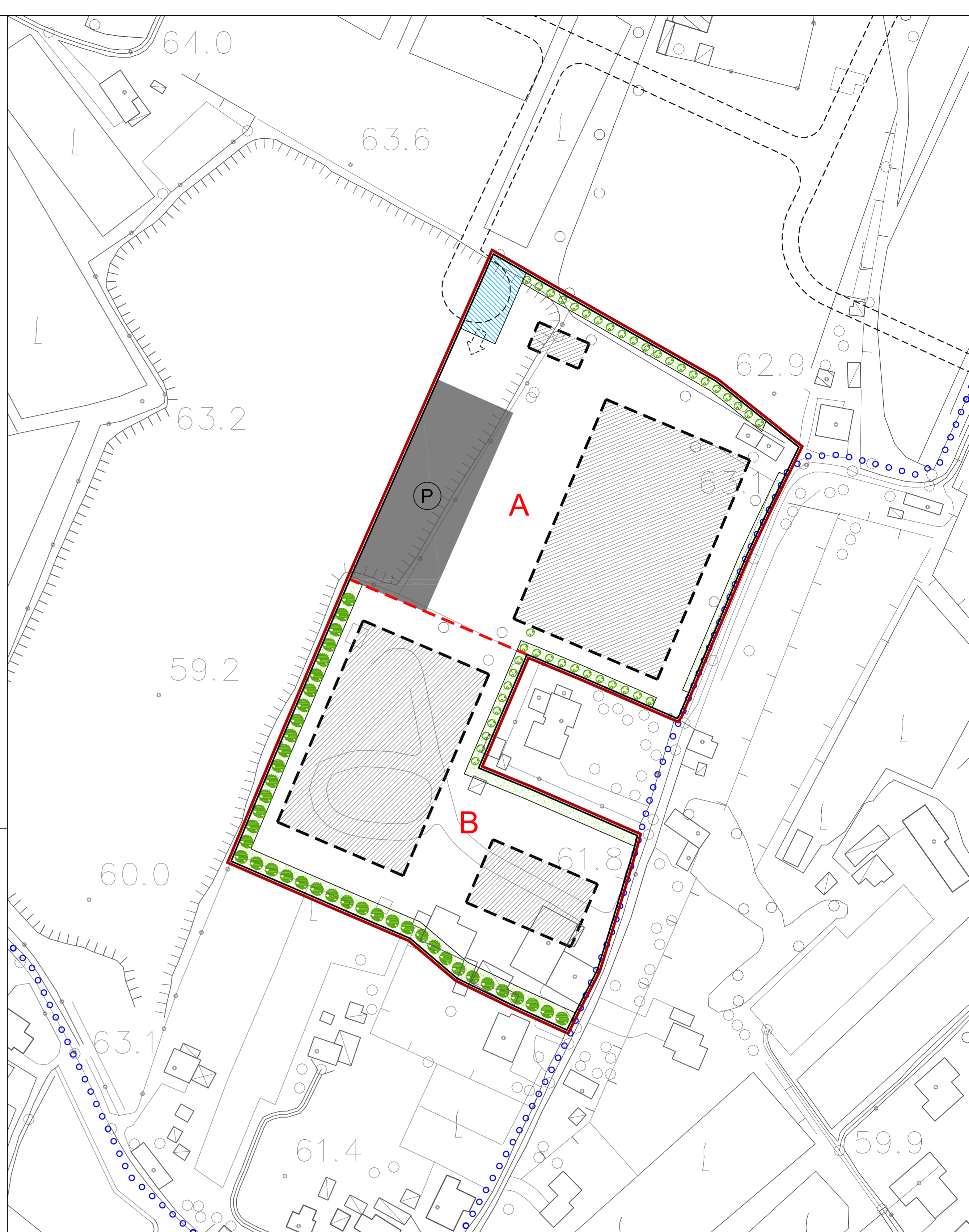
SETTORE TECNICO  
arch. Mauro Gugel  
dott. Lorenzo Zanin

SEGRETARIO  
dott.ssa Attilia Melaia  
luglio 2013



#### LEGENDA

- ambito Scheda
- sub-ambito
- sagoma indicativa nuova edificazione
- viabilità di progetto
- accesso principale
- area a parcheggio
- area a verde
- alberature ad alto e medio fusto
- Viabilità ("cul de sac") da cedere all'Amministrazione Comunale
- confine comunale



#### ZTO D/10: parametri urbanistico - edilizi

Superficie Territoriale:	28.515 mq sub-ambito A = 15.758 mq sub-ambito B = 12.757 mq	Mitigazione e compensazione ambientale:	siepi ed alberature a medio e alto fusto piantumate su superficie a verde come da planimetria. Lungo perimetro dell'area è consentita la realizzazione di una recinzione in cemento armato di altezza fino a 3,00 ml. o di tipo metallico o con altro materiale, su zoccolo in cemento armato, con caratteristiche fonoassorbenti.
Superficie coperta:	max 0,60 della superficie fondiaria	Pescrizioni particolari:	Ambito a progettazione unitaria attuabile per ambiti funzionali (A-B). Non sono ammessi edifici ad uso abitazione del custode, foresteria o similari. Sono consentiti depositi di rottami all'aperto nei limiti delle autorizzazioni provinciali in materia e delle condizioni di sicurezza. Trattamento di disabbiatura e di disoleazione delle acque delle superfici pavimentate in conformità a quanto previsto dal Piano Regionale di Tutela delle Acque. Acquisizione del parere ULSS prima del rilascio del titolo abilitativo.
Altezza massima :	15,00 ml (fabbricati ad uso produttivo) 7,50 ml (fabbricati ad uso direzionale)	Perequazione Urbansitica e validità Scheda Normativa :	Quota perequativa del 50% come specificato nell'Atto Unilaterale d'Obbligo presentato. L'attuazione della Scheda Normativa è subordinata alla sottoscrizione di convenzione.
Destinazione d'uso :	produttivo e servizi per la produzione (quali cabina elettrica, impianto di pressatura rottami metallici, impianti di trattamento dei reflui e del dilavamento dei piazzali e di depositi all'aperto dei rottami, pesa a ponte, ecc.) direzionale per uffici e servizi dell'attività con possibilità di piano interrato ad uso accessorio (archivio, servizi igienici, ripostiglio, ecc.)		
Viabilità' :	accesso principale dalla strada a fondo cieco ("cul de sac"), parte della nuova viabilità di progetto prevista per l'area contigua D/9		
Superficie a verde e a parcheggio :	10% + 10% della superficie fondiaria		
Distanze da confini, fabbricati e strade :	10,00 ml		

