



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

5.3 Scheda Normativa n. 3 - ATO R2.1 - zto D/9

Scala 1:1.000

ADOZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 05/07/2012
APPROVAZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/11/2012
Presenza d'atto con Delibera di Consiglio Comunale n. del 31/07/2013

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore

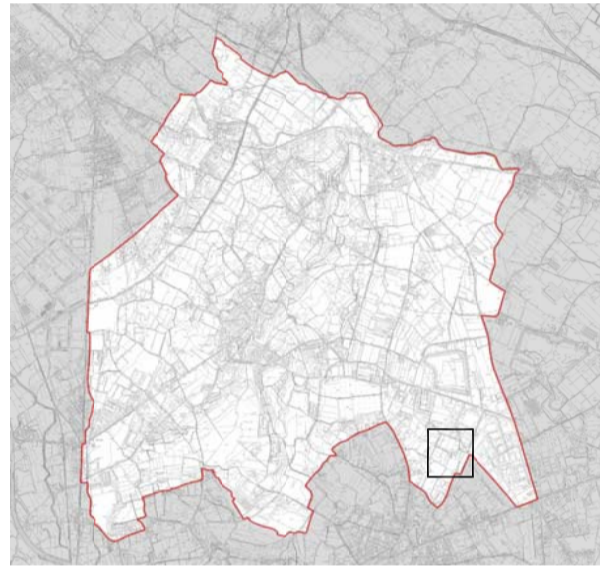
SINDACO
Giuseppe Donadel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enos Baggio

SETTORE TECNICO
arch. Mauro Gugel
dott. Lorenzo Zanin

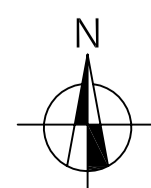
SEGRETARIO
dott.ssa Attilia Melaia

luglio 2013



LEGENDA

-  ambito Scheda
-  sub-ambito (A e B)
-  sagoma indicativa nuova edificazione
-  viabilità di progetto
-  marciapiede di progetto
-  accesso principale
-  area a parcheggio
-  percorso ciclopedonale
-  area a verde
-  area a verde privato
-  alberature ad alto e medio fusto
-  destinazione d'uso direzionale
-  fascia di rispetto elettrodotto
-  suddivisione indicativa dei lotti
-  obbligo di indagine geologica
-  confine comunale



Parametri urbanistico - edilizi

Superficie Territoriale zto D/9 :	81.650 mq
Superficie coperta:	max 0,60 della superficie fondiaria
Altezza massima :	10,00 ml
Superficie a verde privato :	6.255 mq
Superficie minima a verde e a parcheggio :	16.330 mq

Prescrizioni particolari:

Qualsiasi intervento riferito alla ZTO "Dc/9" è soggetto a PUA nel rispetto degli ambiti individuati

Le opere di urbanizzazione e i relativi standards dovranno risultare funzionali all'ambito stesso

Obbligo di interventi di riporto al piano campagna per allacciamento fognatura, posa dei sottoservizi, realizzazione della viabilità di progetto

L'edificio ubbiduato con la lettera "D" mantiene la destinazione residenziale (nei limiti previsti dalle NTO) e/o terziaria con obbligo di mantenimento dell'involucro esterno (parametri e caratteristiche architettoniche)