

COMUNE DI COLLE UMBERTO



Provincia di Treviso
Regione del Veneto

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

5.6 Scheda Normativa n. 6 - ATO R2.1 - zto D/13 - Fb/2 Scala 1:1.000 - Fc/7

ADOZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 05/07/2012
APPROVAZIONE con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/11/2012
Presenza d'atto con Delibera di Consiglio Comunale n. del 31/07/2013

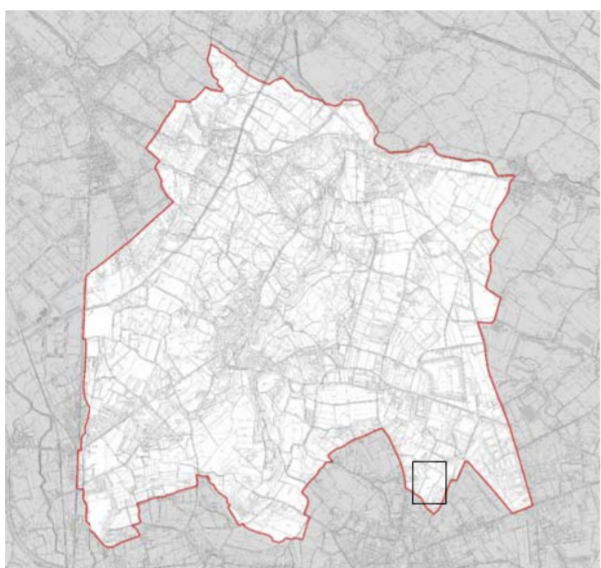
PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO
Giuseppe Donadel

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Enos Baggio

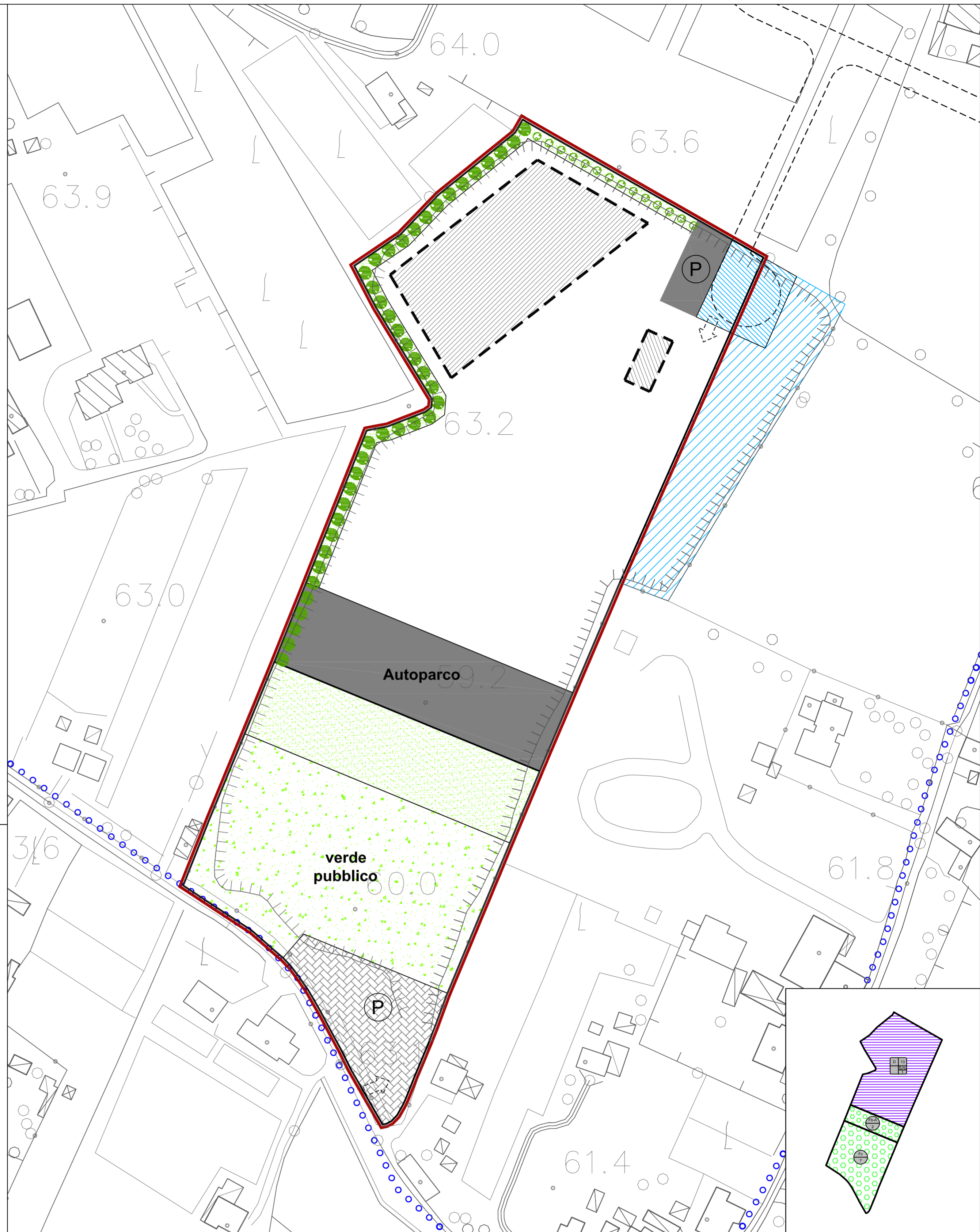
SETTORE TECNICO
arch. Mauro Gugel
dott. Lorenzo Zanin

SEGRETARIO
dott.ssa Attilia Melaia
luglio 2013



LEGENDA

- ambito Scheda
- sub-ambito
- sagoma indicativa nuova edificazione
- viabilità di progetto
- accesso principale
- area a parcheggio
- area a parcheggio pubblico
- area a verde
- area a verde pubblico
- alberature ad alto e medio fusto
- Viabilità ("cul de sac") da cedere all'Amministrazione Comunale
- Area ricadente in zto D/10 da cedere all'Amministrazione Comunale
- confine comunale



ZTO D/13: parametri urbanistico - edilizi

| | |
|--|---|
| Superficie Territoriale zto D/13 : | 18.535 mq |
| Superficie coperta: | max 0,30 della superficie fondiaria |
| Altezza massima : | 7,50 ml |
| Destinazione d'uso : | produttivo (attività di recupero/frantumazione di rifiuti da costruzione/demolizione, di terra, ghiaia e rocce di scavo (rifiuti speciali non pericolosi ai sensi del DLgs 152/2006), con l'esclusione di "rifiuti di metalli ferrosi e non ferrosi, cavi e spezzoni di cavi) e servizi per la produzione (deposito di mezzi e materiali, officine e laboratori) <u>direzionale</u> per uffici e servizi dell'attività |
| Viabilità : | accesso principale dalla strada a fondo cieco ("cul de sac"), parte della nuova viabilità di progetto prevista per l'area contigua D/9 |
| Superficie a verde e a parcheggio : | 10% + 10% della superficie fondiaria |
| Distanze da confini, fabbricati e strade : | 10,00 ml |
| Mitigazione e compensazione ambientale: | siepi ed alberature a medio e alto fusto piantumate su superficie a verde come da planimetria. |

Pescrizoni particolari:

Perequazione Urbansitica e validità Scheda Normativa :

Acquisizione del parere ULSS prima del rilascio del titolo abilitativo.
Realizzazione a verde privato di un'area di mq 2.919 posta tra il verde pubblico e l'autoparco.
Realizzazione dell'autoparco convenzionato di mq 3.210.
Realizzazione e cessione a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale dell'area verde pubblica e delle relative opere di urbanizzazione (parcheggio) per mq 8.257.

Quota perequativa come definita nell'Atto Unilaterale d'Obbligo presentato:
- realizzazione e cessione a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale dell'area destinata a "cul de sac" pari a mq 800 circa ricadente in zto D/10 e D/13;
- cessione a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale dell'ambito ricadente in zto D/10 pari a mq 2.800 circa previo preliminare riempimento a quota campagna e contenimento;
- versamento all'Amministrazione Comunale del rimanente valore perequativo da monetizzare definito nell'Atto Unilaterale d'Obbligo presentato. L'attuazione della Scheda Normativa è subordinata alla sottoscrizione di convenzione, conforme all'impegno di cui al punto 2. dell'integrazione dell'atto d'obbligo presentata in data 24/10/12 prot. n. 10111.

