



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante n. 01

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

3.4 Modalità di Intervento - San Sebastiano

Scala 1:2.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 22 del 05.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 33 del 15.11.2012  
Prescritto con D.C.C. n. 24 del 31.07.2013  
VPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 03 del 10.02.2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 45 del 19.10.2016

PROGETTAZIONE

Matteo Gobeo, pianificatore

SINDACO

Edoardo Scarpis

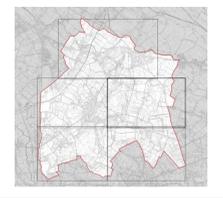
SETTORE TECNICO

arch. Mauro Gegal  
dott. Lorenzo Zanin

SEGRETARIO

dott.ssa Giulia D'Este

ottobre 2016



LEGENDA

- perimetro centro storico
- perimetro zona territoriale omogenea
- ambiti assoggettati ad interventi di riqualificazione urbana (art. 71 NTO)

caririglio classificazione zto

- tipo di zto (A, A1, B, C1, C2, D, Dr, Dt)
- numero di riferimento tabella dimensionamento ripartita per A.T.O.
- piano urbanistico attuativo (PUA)
- intervento diretto (ID)
- progettazione unitaria (PU)
- obbligo di PUA o di progettazione unitaria (O)
- PUA vigente (V)
- Scheda Normativa (S.N.) o Scheda Normativa di sintesi (S.N.s.)
- indice di densità edilizia / indice di copertura (%)
- zto Fa - aree per fristruzione
- zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune
- A - autoparco
- zto Fc - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport
- zto Fd - aree per parcheggi
- zto Fe - aree cimiteriali
- S - stazione per la distribuzione di carburanti
- numero di riferimento tabella dimensionamento ripartita per A.T.O.
- zone EDr / EDap - sottozona agricole parzialmente edificate
- zone Es - zone sottozona agricole di riqualificazione e riconversione
- numero di riferimento tabella dimensionamento ripartita per A.T.O.

- perimetro piano urbanistico attuativo
- lotto libero in sottozona EDr / EDap con capacità edificatoria
- punto panoramico - cono di visuale
- accessi
- edifici in conflitto
- attività produttiva in zona impropria e numero di scheda
- edifici non più funzionali alle esigenze del fondo e relativa numerazione
- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto gasdotto
- corsi d'acqua - servizi idraulica
- corsi d'acqua - vincolo paesaggistico (art. 142 D Lgs 42/2004)
- edificio con vincolo monumentale
- edificio storico testimoniale in zto A
- sagoma limite di nuova edificazione
- edificio storico testimoniale e grado di protezione
- edificio ad uso pubblico
- perimetro progettazione unitaria
- aree a parco privato
- viabilità di nuova previsione
- intersezione da attrezzare
- percorsi ciclopedonali
- attività da trasferire
- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto elettrodotti
- corsi d'acqua - zone di tutela (art. 41 LR 11/2004)
- muri storici perimetrali
- edifici storico testimoniali in zto A1 e grado di protezione

