

COMUNE DI COLLE UMBERTO

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi - Variante n. 01

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

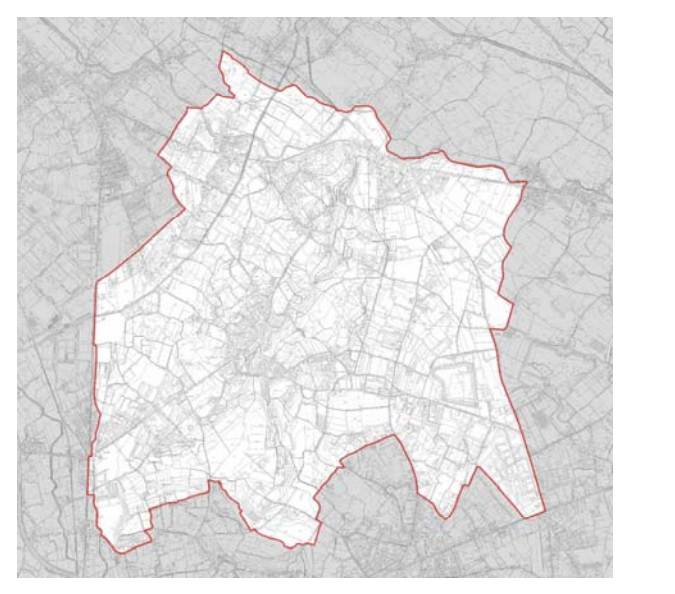
2.1 Zonizzazione Funzionale

Scala 1:5.000

PI ADOZIONE con D.C.C. n. 22 del 05.07.2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 33 del 15.11.2012
Pres. d'atto con D.C.C. n. 24 del 31.07.2013
vPI n.1 ADOZIONE con D.C.C. n. 03 del 10.02.2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n. 45 del 19.10.2016

PROGETTAZIONE
Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO
Eduardo Scarpa
SETTORE TECNICO
arch. Mauro Gugliel
dott. Lorenzo Zanin
SEGRETARIO
dott.ssa Giulia D'Este
ottobre 2016



LEGENDA	
	confine comunale
	perimetro centro storico
Zone per insediamenti residenziali	
	ZTO A - zone di centro storico
	ZTO A1 - nuclei e borghi storici
	ZTO B - zone residenziali consolidate, di integrazione e ristrutturazione
	ZTO C1 - zone residenziali parzialmente edificate e di completamento
	ZTO C2 - zone residenziali destinate a nuovi complessi insediativi
	piani urbanistici attuativi (PUA)
Zone per insediamenti produttivi	
	ZTO D e Dr - zone per insediamenti produttivi, artigianali e industriali
	ZTO Dc - zone per attività commerciali-direzionali
	ZTO Dt - zone per strutture turistico-ricettive
	area destinata ad autoparco
Zone destinate ad uso pubblico e di interesse generale	
	Fa - aree per l'istruzione
	Fb - aree per attrezzature di interesse comune
	Fc - aree a verde pubblico, a parco e attrezzature per il per il gioco e lo sport
	Fd - aree a parcheggio

art. 44

art. 44

art. 45

art. 46

art. 47

art. 48

art. 21

art. 49

art. 49

art. 49

art. 54

art. 55

art. 56

art. 57

	Fe - aree civiltà
	Impianti per la distribuzione di carburanti
Zone agricole	
	territorio agricolo - zone E
	territorio agricolo - sottozona ED
	territorio agricolo - sottozona EDs
	ambito di valore paesaggistico
	siepi e filari alberati
	siepi e filari alberati di progetto
	aree boscate
	punto panoramico - cono di visuale
	strade panoramiche
	aree a parco privato
	percorsi ciclopedonali di valenza ambientale

Rete Ecologica Locale

	area nucleo
	area di completamento delle aree nucleo
	fascia tampone (buffer zones)
	corridoi ecologici principali

art. 58

art. 64

art. 50

art. 51

art. 52

art. 37

art. 38

art. 38

art. 39

art. 39

art. 40

art. 63

art. 33

art. 34

art. 34

art. 35

	edifici con vincolo monumentale
	attività produttiva da bloccare e/o riconvertire
	area idonea per interventi diretti alla riqualificazione, riconversione e valorizzazione
	edifici non più funzionali alle esigenze del fondo e relativa numerazione
	ambiti assoggettati ad interventi di riqualificazione urbana
	scheda nominativa
	lotto libero in sottozona ED / EDap con capacità edificatoria
	visibilità da sistemare/potenziare
	visibilità di progetto
	piante ciclopedonali di progetto
	canali d'acqua - vincolo paesaggistico (art. 142 D.Lgs. 42/2004)
	canali d'acqua - servizi idraulici
	fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile
	fascia di rispetto stradale
	elettrodotto
	fascia di rispetto gasdotto
	fascia di rispetto cimiteriale
	impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 27

art. 59

art. 43 N.T. PAT

art. 60

art. 71

art. 65

art. 51

art. 61

art. 62

art. 63

art. 7

art. 12

art. 13

art. 14

art. 15

art. 16

art. 17

art. 18

