



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi – Variante n°1

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

NTO - Repertorio Normativo

PI ADOZIONE con D.C.C. n° 22 del 05/07/2012 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 33 del 15/11/2012
vPI n°1 ADOZIONE con D.C.C. n° 03 del 10/02/2016 - APPROVAZIONE con D.C.C. n° 45 del 19/10/2016

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo, pianificatore

SINDACO

Edoardo Scarpis

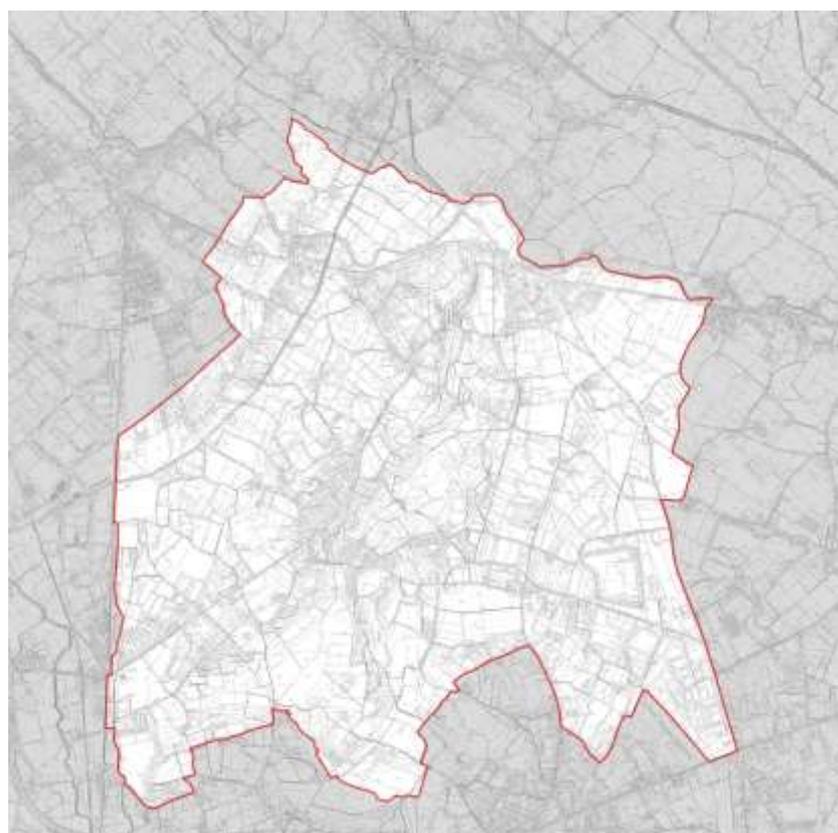
SETTORE TECNICO

arch. Mauro Gugel
dott. Lorenzo Zanin

SEGRETARIO

dott.ssa Giulia D'Este

ottobre 2016



PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

PI - Piano degli Interventi

NTO - REPERTORIO NORMATIVO

SOMMARIO

CAPO I

Tabelle dimensionamento e standard

CAPO II

Edifici di valore monumentale, architettonico, storico, culturale (esterne alle zto A e A1)

CAPO III

Schede di Piano (art. 71 NTO)

Schede Normative

Schede Normative di sintesi

Schede di attività produttive in zona impropria

Schede di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

CAPO IV

Monitoraggio del PI

CAPO I

Tabelle Dimensionamento e Standard

Il dimensionamento del PAT per il Comune di Colle Umberto (art. 63 comma 2 delle NT) stima un fabbisogno complessivo, decennale, così sinteticamente definito:

<i>Sintesi intero territorio comunale</i>				
Carico insediativo aggiuntivo			Standard urbanistici (mq)	
			Primari/Secondari	
Residenziale	mc	148.000 ¹	22.200	
Commerciale/Direzionale	mq	35.000	PI	
Produttivo	mq	10.000	1.000	
Turistico	mc	35.000	5.250	
Standard (abitante teorico)			mc = 200	
Totale	Aree per servizi		Abitanti teorici	
	mq	28.450 + 15.000 ²	n.	740

Tenendo conto del carattere di “riallineamento e ricognizione” e considerando che il dimensionamento del PAT è calcolato per soddisfare le esigenze abitative del prossimo decennio, il primo PI non prevede un carico insediativo residenziale aggiuntivo rispetto al PRG vigente.

Per quanto riguarda il settore produttivo, il PI prevede l'utilizzo della quasi totalità del carico insediativo aggiuntivo previsto dal PAT.

Nelle Tabelle del dimensionamento, di seguito riportate, sono contenute le quantità delle singole zone territoriali omogenee, nonché i bilanci per ZTO, per ATO e per l'intero comune.

¹ a) volume residenziale per il fabbisogno = mc 123.000, di cui 35.000 mc max per nuove costruzioni in nuove aree edificabili di completamento nei margini urbani;
 b) volume per attività compatibili e/o di servizio alla residenza (negozi, uffici, pubblici esercizi, ecc.) = 25.000 mc;
 volume totale residenziale integrato (a+b): 148.000 mc

² Attrezzature e servizi di interesse generale e territoriale.

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella A - Dimensionamento TOTALE - Colle Umberto

ZTO	SUPERFICIE		Volume		ABITANTI		SUPERFICIE		NOTE
	fondiaria	di cui S.A.T	teorico	residuo	teorici	residui	coperta	residua	
	mq	mq	mq	mq	n.	n.	mq	mq	
A	201.927	0	343.826		860	-			
A1	160.295	0	194.151		477	-			
B	773.731	122	935.566		3.552	446			
C1	229.149	220	166.414		677	71			
C2	0	0	0		0	0			
D	600.512	10.757	-		-	-	307.266		
Dc	138.037	2.357	-		-	-	49.211	327	
Dr	58.615	0	-		-	-	35.169		
Dt	16.534	0	12.500		-	-			
E-Edr	173.540	1.038			680	3			la superficie è riferita solamente alle ZTO Er
EDap	13.274	2.677					1.450	1.450	
Fa	29.897	0							
Fb	21.824	0							
Fc	168.841	0							
Fd	44.375	0							
Fe	8.257	0							
TOT	2.638.808	17.171	1.652.457		6.245	520	393.097		

Tabella B - Carico insediativo aggiuntivo PI

ZTO	VOLUME	SUPERFICIE	NOTE					
	mc	fondiana mq						
B	2.897	-						Riconversione zona produttiva non ampliabile
EDr	600	-						Lotto libero edificabile in nucleo EDr
EDap	-	1.450						Lotto libero edificabile in nucleo Edap
D	-	9.608						Ampliamento zona Produttiva ATO R2.1
Dc	-	327						nuova ZTO Dc/4
TOT	2.897	9.608						

Tabella C - Verifica carico insediativo aggiuntivo PAT-PI

ATO	carico	PAT	PI	% PI - PAT	NOTE
	insediativo				
A1.1	Residenziale	1.000 mc	600 mc	60,0%	
	Produttivo	0 mq	0 mq	-	
	Commerciale	0 mq	0 mq	-	
	Turistico	2.000 mc	0 mc	-	
R1.3	Residenziale	45.000 mc	2.897 mc	6,4%	
	Produttivo	0 mq	0 mq	-	
	Commerciale	5.000 mq	327 mq	6,5%	
	Turistico	0 mc	0 mc	-	
R1.4	Residenziale	40.000 mc	0 mc	-	
	Produttivo	0 mq	0 mq	-	
	Commerciale	27.000 mq	19.000 mq	70,4%	conferma previsione PRG vigente compresa nel dimensionamento del PAT
	Turistico	16.000 mc	12.500 mc	78,1%	conferma previsione PRG vigente compresa nel dimensionamento del PAT
R2.1	Residenziale	0 mc	0 mc	-	
	Produttivo	10.000 mq	9.608 mq	96,1%	
	Commerciale	1.000 mq	0 mq	-	
	Turistico	0 mc	0 mc	-	
Intero Comune					
Residenziale	148.000		3.497	2,4%	
Produttivo	10.000		9.608	96,1%	
Commerciale	35.000		19.327	55,2%	
Turistico	35.000		12.500	35,7%	

Tabella D - verifica consumo SAT

	PAT	PI	% PI - PAT	NOTE
S.A.T. max	129.685			
S.A.U. trasformata		17.171	13,2%	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/1 - Borgo CAPITANO

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
1/01	1/01	8,40		138	1.065					1	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale fronte strada. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde (giardino).
	1/01A	2,70		18	49					3		
	1/01B	5,40		33	179					2		
	1/01C	7,50		98	735					2		
totale			529	287	2.027	3,83	4,06	8,40	2.150			
1/02	1/02	5,70		110	628					3	residenza servizi	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
	1/02A	3,50		45	157					4		
totale			527	155	786	1,49	2,01	7,50	1.060			
1/03	1/03	6,75		107	722					5	residenza terziario	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale, parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			531	107	722	1,36	2,00	7,50	1.060			
1/04	1/04	6,65		322	2.140					5	residenza terziario	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale, parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			599	322	2.140	3,57	3,82	7,50	2.290			
1/05	1/05	5,40		104	560					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio frontestrada e la demolizione con ricostruzione di una dipendenza a loro adiacente.
	1/05A	2,70		81	219					5		
	1/05B	5,40		58	315					3		
	1/06	8,10		251	2.031					3		
totale			1426	494	3.125	2,19	2,30	8,10	3.280			
1/06	1/07	8,10		215	1.744					2	residenza terziario commercio	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale dell'edificio adiacente, la possibilità di demolizione con ricostruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b della dipendenza posta di fronte all'edificio principale e la demolizione senza ricostruzione delle costruzioni fatiscenti attualmente collocate all'interno dell'area di pertinenza. Si prevede inoltre la possibilità di una nuova edificazione fronte strada in concomitanza con la UMI n.1/7 che dovrà essere dotata di portici, l'area di pertinenza retrostante dovrà essere parzialmente mantenuta a verde, mentre una parte dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato. Dovrà essere posta particolare attenzione alle forme e ai materiali utilizzati per la nuova edificazione che dovranno essere consoni con gli edifici circostanti.
	1/07A	2,70		24	65					6		
	1/07B	5,40		67	359					5		
	1/07C	2,70		40	108					4		
totale			2.059	346	2.276	1,11	1,60	8,10	3.300			
1/07	1/08	7,70		87	669					4	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale e la possibilità di una nuova edificazione fronte strada in concomitanza con la UMI n.1/6 che dovrà essere dotata di portici, l'area di pertinenza retrostante dovrà essere parzialmente mantenuta a verde, mentre una parte dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato. Dovrà essere posta particolare attenzione alle forme e ai materiali utilizzati per la nuova edificazione che dovranno essere consoni con gli edifici circostanti. Dovrà essere inoltre realizzato un parcheggio alberato di fronte all'edificio esistente dotato di illuminazione.
	1/08	8,10		74	596					3		
	1/08A	5,40		44	239					4		
totale			1.014	87	669	0,66	1,08	7,70	1.100			
1/08	1/09	5,40		84	454					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, mentre per la parte adiacente la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
	1/09A	7,50		200	1.498					3		
totale			553	284	1.952	3,53	3,74	7,50	2.070			
1/09	1/10	8,70		246	2.140					2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, l'eventuale demolizione con ricostruzione dell'annesso adiacente ponendo particolare attenzione nell'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale, l'altezza massima non dovrà superare ml 7,50. Si prevede inoltre la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio fronte strada, con la possibilità di un limitato ampliamento all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b, l'ampliamento dovrà essere in allineamento con l'edificio esistente, compresa la falda del tetto. La parte dell'area di pertinenza rivolta a sud dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	1/10A	2,20		118	0					5		
	1/10B	5,40		95	512					4		
totale			1.737	458	2.652	1,53	2,16	8,70	3.750			
1/10	1/11	8,40		165	1.384					1	servizi	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico delle dipendenze. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	1/11A	6,00		147	883					2		
	1/11B	3,00		47	141					3		
	1/11C	6,00		144	866					3		
totale			4.999	503	3.274	0,65	1,00	8,40	5.000			
1/11	1/12	9,00		747	6.726					1	servizi	Si prevede il risanamento conservativo della chiesa e la conservazione integrale del campanile. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta parte a verde alberato, parte a parcheggio che dovrà essere attrezzato di opportuna illuminazione.
	1/12A	15,0		31	468					1		
totale			3.766	779	7.195	1,91	2,00	9,00	7.550			
1/12	1/13	9,45		429	4.049					1	servizi	Si prevede il risanamento conservativo del municipio. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta parte a verde alberato e parte a parcheggio.
totale			4.103	429	4.049	0,99	1,00	9,45	4.120			
1/13	1/13	9,50		254	2.413					2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde (giardino).
	1/13A	4,50		149	671					3		
totale			3.481	403	3.084	0,89	0,89	9,50	3.100			
1/14	1/14	7,50		266	1.995					5	residenza terziario	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio, parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			675	266	1.995	2,96	2,96	7,50	2.000			
1/15	1/15	6,50		205	1.333					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio.
totale			442	205	1.333	3,02	3,03	6,50	1.340			
1/16	1/16									-	servizi	
totale			854									
1/17	1/17									-	servizi	
totale			10.937									
1/18	1/18									-	servizi	
totale			3.243									
1/19	1/19									-	servizi	
totale			16.935									
TOTALE			58.410	5.124	37.278	1,98	2,25	8,09	43.170		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/2 - Borgo FADELLI

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
2/01	2/01	5,40		50	272					2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio minore fronte strada, mentre per l'edificio principale si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale e per le adiacenti dipendenze la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale, l'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde.
	2/02	7,90		142	1.125					3		
	2/02A	5,40		34	183					4		
	2/02B	4,50		30	137					4		
totale			549	257	1.717	3,13	3,41	7,90	1.870			
2/02	2/04	8,10		44	359					5	residenza terziario	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della superfetazione e della baracca adiacenti ed il loro recupero con aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4b, parte dell'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde
	2/04A	2,70		25	68					6		
	2/04B	2,70		15	41					6		
totale			326	84	467	1,43	2,33	8,10	760			
2/03	2/05	8,40		128	929					3-6	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada, la demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni e della baracca retrostante ed il loro recupero con aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b, nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali utilizzati che dovranno essere compatibili con l'edificio principale. L'area ora occupata dalle superfetazioni dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato e tutto il fronte strada dovrà essere attrezzato con un marciapiede arretrato per consentire l'allargamento della strada, il parcheggio ed il marciapiede dovranno essere dotati di illuminazione.
	2/05A	2,70		32	86					6		
totale			690	160	1.015	1,47	2,70	8,40	1.860			
2/04	2/03	8,30		238	1.973					2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, l'intera area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde, giardino e parco. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	2/03A	5,40		116	628					3		
totale			1.293	354	2.601	2,01	2,13	8,30	2.750			
2/05	2/06	5,70		128	730					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, l'area di pertinenza fronte strada deve essere mantenuta a verde. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	2/06A	5,70		78	444					3		
totale			1.001	206	1.174	1,17	2,00	7,50	2.000			
2/06	2/09	8,10		94	758					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale ad esclusione della dipendenza fronte strada per la quale si prevede il risanamento conservativo e la demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti con il loro recupero e l'eventuale aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b, dovrà essere posta una cortina alberata sulla parte nord-est dell'area di pertinenza.
	2/09A	5,40		94	505					2		
	2/09B	3,50		87	306					5		
	2/09C	3,50		62	215					5		
totale			853	336	1.784	2,09	2,46	8,40	2100			
2/07	2/07	8,10		210	1.326					3-5	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione con ricostruzione delle superfetazioni con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	2/07A	2,70		38	102					5		
totale			662	248	1.428	2,16	2,42	8,10	1.600			
2/08	2/08	7,80		120	933					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione con ricostruzione della superfetazione con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della baracca retrostante. Si prevede inoltre la possibilità di una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b e la costruzione di un parcheggio alberato fronteggiante dotato di illuminazione. Il nuovo edificio dovrà essere contornato da alberature. Nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali utilizzati che dovranno essere compatibili con l'edificio principale.
	2/08A	3,50		52	181					5		
	2/08B	2,70		11	30					6		
totale			1.143	182	1.144	1,00	2,00	7,80	2.290			
TOTALE			6.517	1.828	11.331	1,81	2,43	8,06	15.230		altezza massima e densità edilizia riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/3 - Borgo CARONELLI

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	Interventi previsti
3/01	3/01	5,40		134	721					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale per gli edifici principali e la possibilità di edificare degli ampliamenti all'interno delle sagome limite indicate nella tavola 4b, l'area scoperta a nord dovrà essere mantenuta a verde e ad est deve essere posta una cortina alberata.
	3/01A	2,70		81	219					4		
totale			1.312	215	940	0,72	1,65	7,50	2.170			
3/02	3/03	8,10		73	591					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada, mentre per le dipendenze adiacenti e retrostanti la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale e l'obbligo di demolizione senza ricostruzione della baracca frontestante con la possibilità di erigere un ampliamento all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b. L'area di pertinenza a sud e ad est dovrà essere mantenuta a verde ed il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	3/03A	2,70		72	196					4		
	3/03B	2,70		21	56					6		
	3/03C	5,40		82	442					4		
	3/03D	5,40		49	265					4		
totale			1.109	297	1.549	1,40	2,00	8,10	2.220			
3/03	3/04	5,40		320	1.727					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale per l'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della baracca retrostante e la possibilità di edificare degli ampliamenti all'interno delle sagome limite indicate nella tavola 4b, l'area scoperta di fronte all'edificio principale dovrà essere mantenuta a verde e giardino compresa la siepe esistente.
	3/04A	2,70		44	119					6		
	3/04B	2,70		13	36					6		
totale			1.286	377	1.881	1,46	2,00	7,50	2.570			
3/04	3/02	8,10		465	3.767					1	residenza terziario commercio	Si prevede la conservazione integrale degli edifici principali fronte strada, l'eventuale ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale per l'edificio adiacente retrostante e la possibilità di demolizione con ricostruzione dell'edificio ora adibito a garages. Le aree scoperte hanno caratteristiche condominiali (corte comune) che consentono il parcheggio degli automezzi comunque è necessario che vengano mantenute a verde le aree tuttora a tale scopo adibite.
	3/02A	3,50		230	806					1		
	3/05	8,10		224	1.813					4		
	3/05A	2,70		168	453					5		
	3/05B	2,70		68	185					5		
totale			2.219	1.155	7.024	3,17	3,33	8,10	7.400			
3/05	3/06	4,00		74	296					2	servizi	Si prevede il risanamento conservativo della cappella fronte strada con particolare riguardo per la facciata e per il campanile adiacente, qualsiasi intervento dovrà essere preceduto da una attenta ricerca storico-
totale			74	74	296	4,00	4,00	4,00	296			
3/06	3/07	8,10		82	662					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada, mentre per la superfetazione e la dipendenza adiacente e retrostante la possibilità di demolizione senza ricostruzione, si suggerisce di ricostruire la superfetazione in linea con il tetto dell'edificio principale e con materiali e forme consoni al medesimo. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde e parcheggio.
	3/07A	2,70		25	68					5		
	3/08	5,40		101	545					3		
	3/08A	2,70		24	64					5		
	3/09	5,40		69	373					3		
	3/09A	2,70		30	82					5		
	3/09B	2,70		19	52					5		
	3/10	5,40		121	654					3		
	totale			756	471	2.501	3,31	3,70	8,10	2.800		
3/07	3/11	8,10		153	1.132					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada, si prevede inoltre la possibilità di una nuova edificazione di limitate dimensioni in aderenza ed in allineamento con le adiacenti dipendenze appartenenti ad altre UMI. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde e parcheggio.
totale			562	153	1.132	2,01	2,54	8,10	1.430			
3/08	3/12	8,10		162	1.312					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada e della dipendenza retrostante, mentre la superfetazione adiacente e retrostante la possibilità di demolizione con ricostruzione. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde. Il muro di cinta a sud dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	3/12A	2,70		40	107					5		
	3/12B	5,40		108	581					3		
totale			573	309	2.001	3,49	3,75	8,10	2.150			
3/09	3/13	6,00		164	983					3	residenza terziario commercio	Gli interventi sono previsti e normati da Piano di Recupero di iniziativa privata vigente, come peraltro evidenziato in grafia di PI nella tavola 4b
	3/13A	2,70		68	185					5		
totale			408	232	1.167	2,86	3,47	7,50	1.414			
3/10	3/14	8,40		151	1.215					3 - 5	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale a sud mentre per quello a nord il risanamento conservativo, l'obbligo di demolizione senza ricostruzione delle baracche, attualmente adibite a ricovero attrezzi e la possibilità di una nuova edificazione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b. Si prevede inoltre che una consistente parte dell'area di pertinenza sia destinata a parcheggio e a verde alberato.
	3/14A	5,40		196	1.057					2		
	3/14B	2,70		38	104					6		
	3/14C	2,70		13	36					6		
	3/14D	5,40		27	147					6		
totale			1.960	426	2.559	1,31	1,99	8,40	3.900			
TOTALE			10.259	3.709	21.050	2,37	2,84	7,54	26.350			altezze massime e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/4 - Villa LUCHESCHI

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
4/01	4/04	9,00		735	6.612					1	residenza terziario commercio alberghiero ristorazione	L'UMI 4/01 è costituita da un ambito di particolare rilevanza storica ed ambientale caratterizzato da caratteristiche architettoniche e di paesaggio importanti adatte a tipologie di recupero edilizio di tipo turistico. Si prevede nel caso di interventi edilizi il restauro con la conservazione integrale dell'edificio principale, la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale delle dipendenze maggiori poste ad est, la demolizione con ricostruzione ed aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4b di una delle dipendenze minori in allineamento con le precedenti, la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale delle altre dipendenze minori. Si prevede il restauro ed il risanamento conservativo delle dipendenze poste a sud dell'edificio principale. Si prevede inoltre la realizzazione di aree a parcheggio alberato comprese tra le dipendenze maggiori, uno spazio adibito a piazza pedonale, ed un portico di passaggio e collegamento tra i due parcheggi previsti, il resto dell'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde (parco).
	4/04A	4,00		661	2.644					3		
	4/04B	8,70		635	5.520					3		
	4/04C	6,00		415	2.492					3		
	4/04c1									4		
	4/04c2									4		
	4/04D	3,00		172	516					5		
	4/07	8,50		166	1.413					2		
4/07A	9,50		90	855					1			
4/07B	15,0		17	256					1			
totale			7.991	2.891	20.307	2,54	2,63	9,00	21.000			
4/02	4/05	5,70		66	375					3	residenza terziario commercio	L'UMI 4/02 fa parte del complesso edilizio di villa Lucheschi, ma si discosta come tipologie edilizie e dislocazione planimetrica in essa ogni intervento edilizio è subordinato ad uno Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (PR). Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale delle dipendenze e la demolizione senza ricostruzione della dipendenza fatiscente retrostante. Si prevede un aumento di volume all'interno delle sagome limite indicate dalla tavola 4b, provviste di portici, che racchiuda uno spazio adibito a piazza pedonale contornata da un'area adibita a parcheggio alberato, inoltre dovrà essere costruito un marciapiede con la relativa illuminazione e la rimanente parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde (parco).
	4/05A	3,00		83	250					6		
	4/06	5,70		66	375					3		
	4/06A	5,70		103	588					3		
	4/06B	6,00		193	1.159					4		
totale			2.637	511	2.747	1,04	1,74	7,50	4.600			
4/03	4/03	8,10		144	1.167					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e della superfetazione adiacente. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde, il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	4/03A	2,70		54	147					3		
	4/03B	3,30		90	297					3		
totale			895	288	1.610	1,80	2,02	8,10	1.810			
4/04	4/02	8,10		313	2.536					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, l'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			463	313	2.536	5,48	5,83	8,10	2.700			
4/05	4/01	8,10		134	1.086					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, l'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			377	134	1.086	2,88	3,98	8,10	1.500			
4/06										-	-	
totale			21.174									
TOTALE			33.537	4.138	28.287	2,29	2,70	6,80	31.610		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/5 - Borgo CONCIE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
5/01	5/01	5,40		161	872					5	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio anche la demolizione con ricostruzione degli edifici esistenti fronte strada e l'eventuale ampliamento all'interno della sagoma limite prevista dalla tavola 4b, si ritiene necessario che nel caso di totale ristrutturazione venga confermato il portico per consentire l'ingresso alla corte comune. L'eventuale ristrutturazione dovrà prevedere materiali e forme consoni con gli edifici circostanti di maggior valore architettonico. Deve essere prevista una cortina alberata sia sulla corte comune sia sul lato ovest della UMI.
	5/01A	2,70		56	152					5		
	5/01B	2,40		18	43					6		
totale			590	236	1.066	1,81	2,54	7,50	1.500			
5/02	5/02	7,20		67	484					5	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio anche la demolizione con ricostruzione dell'edificio esistente fronte strada e della dipendenza adiacente. L'eventuale ristrutturazione dovrà prevedere materiali e forme consoni con gli edifici circostanti di maggior valore architettonico.
	5/02A	2,70		121	327					5		
totale			189	189	812	4,30	4,87	7,50	920			
5/03a 5/03b	5/07	8,10		135	1.092					5	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio anche la demolizione con ricostruzione degli edifici fronte strada, della superfetazione e della dipendenza il cui volume dovrà essere accorpato all'edificio esistente. L'eventuale ristrutturazione dovrà prevedere materiali e forme consoni con gli edifici circostanti di maggior valore architettonico.
	5/07A	2,70		9	23					4		
	5/08	8,10		50	409					5		
	5/08B	2,70		1	3					4		
	5/08C	2,70		4	11					4		
totale			331	199	1.539	4,65	4,83	8,10	1.600			
5/04	5/09	5,40		35	189					4	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale degli edifici fronte strada, la demolizione con e senza ricostruzione delle dipendenze retrostanti il cui volume dovrà essere accorpato all'edificio esistente. L'eventuale ristrutturazione dovrà prevedere materiali e forme consoni con gli edifici circostanti di maggior valore architettonico.
	5/10	5,40		56	304					4		
	5/10A	2,70		24	65					5		
	5/08A	2,70		11	30					6		
totale			202	126	587	2,91	3,96	7,50	800			
5/05	5/03	5,40		101	546					3	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo di gran parte dell'edificio principale posto ad est della corte comune, mentre per gli altri la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale, solamente una superfetazione e la dipendenza di due di essi sono sottoposti ad intervento di ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	5/03A	5,40		43	230					4		
	5/03B	2,40		13	32					6		
	5/04	5,40		55	297					2		
	5/05	5,40		44	239					2		
	5/06	8,10		86	699					3-4		
totale			1.110	343	2.044	1,84	1,98	8,10	2.200			
5/06	5/06	8,10		76	617					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione adiacente con un limitato ampliamento all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 8b. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde e dovrà essere posta una cortina alberata lungo i lati della UMI.
	5/06A	2,70		37	101					5		
totale			577	113	718	1,24	2,37	8,10	1.370			
5/07	5/11	5,40		91	494					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale dell'edificio principale fronte strada, la demolizione senza ricostruzione della superfetazione e della dipendenza con l'aumento di volume edificabile all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b.
	5/11A	2,70		18	50					6		
	5/12	8,10		94	759					3		
	5/12A	2,70		11	30					6		
totale			566	215	1.332	2,35	2,65	8,10	1.500			
5/08	5/05	5,40		135	729					2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, la demolizione della superfetazione frontestrada. L'eventuale demolizione con ricostruzione degli annessi adiacenti all'edificio principale dovrà avvenire all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4b con l'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale, la loro altezza massima dovrà allinearsi con l'edificio esistente.
	5/05A	3,00		32	95					6		
totale			293	167	824	2,82	4,10	7,50	1.200			
5/09	5/13	8,10		60	485					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale dell'edificio principale fronte strada posto a sud e la demolizione con eventuale ricostruzione della superfetazione retrostante. Si prevede in caso di intervento edilizio la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale di uno degli edifici principali fronte strada posto a nord e di una dipendenza retrostante, la demolizione con ricostruzione dell'edificio principale adiacente e della dipendenza retrostante. Si prevede inoltre la demolizione senza ricostruzione della superfetazione fronte strada per motivi di sicurezza stradale.
	5/13A	2,20		27	60					5		
	5/14	5,40		35	187					4		
	5/14A	2,70		6	18					5		
	5/15	7,80		69	541					5-6		
	5/16	8,10		54	435					4		
	5/16A	3,00		23	69					5		
totale			428	275	1.796	4,20	4,44	8,10	1.900			
5/10	5/17	8,10		43	350					4	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale della cortina edilizia fronte strada, la demolizione con ricostruzione della superfetazione adiacente con la possibilità di un limitato ampliamento all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 8b ed in allineamento con la cortina edilizia anche sulla linea di gronda del tetto. Si prevede la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze fatiscenti retrostanti ed il recupero del loro volume con un limitato ampliamento all'interno della sagoma limite individuata nella tavola 8b. Si prevede inoltre la costruzione di un parcheggio alberato fronte strada e la messa a dimora di alberature sui lati nord e sud della UMI.
	5/18	5,40		54	290					4		
	5/19	8,10		91	738					4		
	5/19A	5,00		20	98					5		
	5/19B	5,40		101	545					6		
	5/19C	5,40		48	257					6		
totale			1.057	461	2.562	2,42	3,00	8,10	3.170			
TOTALE			5.343	2.323	13.280	2,85	3,48	7,86	16.160		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/6 - Borgo PIGATTI

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
6/01	6/1	9,00		225	1.881					2-6	residenza	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, la demolizione della superfetazione frontestrada e dell'annesso degradato presente all'interno del giardino. L'eventuale demolizione con ricostruzione degli annessi adiacenti all'edificio principale dovrà avvenire all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4b con l'utilizzo di materiali e forme compatibili con il medesimo, la loro altezza massima non dovrà superare ml 7,50. I marciapiedi di progetto dovranno essere realizzati a cura e spese del proprietario, il muro di cinta dovrà essere ripristinato con materiali e forme originari. Dovrà essere collocata una cortina arborea lungo la parte est e nord dell'UMI 6/01.
	6/1A	2,70		38	101					5		
	6/1B	5,40		82	444					5		
	6/1C	2,50		20	49					6		
totale			1.674	365	2.476	1,48	2,09	9,00	3.500			
6/02	6/2	8,10		124	792					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione degli annessi situati lungo la recinzione a ovest, la demolizione con ricostruzione della superfetazione addossata all'edificio n. 6/01 con l'aumento di volume edificabile all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 8b. Il muro di cinta dovrà essere ripristinato con materiali e forme originari.
	6/2A	2,70		30	81					5		
	6/2B	2,00		23	0					6		
	6/2C	2,70		31	85					6		
	6/2D	2,70		32	85					5		
totale			727	240	1.042	1,43	2,48	8,10	1.800			
6/03	6/3	5,40		74	402					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada, la possibilità di demolizione con ricostruzione delle superfetazioni e degli altri edifici retrostanti.
	6/3A	2,70		30	82					5		
	6/4	5,40		39	212					3		
	6/4A	2,70		7	18					5		
	6/8	5,40		76	410					5		
totale			1.126	227	1.125	1,00	2,00	7,50	2.250			
6/04	6/5	7,40		93	690					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada, si prevede un aumento di volume all'interno della sagoma limite ad essi adiacente ed in continuità, la demolizione senza ricostruzione degli annessi situati lungo la recinzione a ovest, la demolizione con ricostruzione della superfetazione addossata alla UMI n. 6/03 con l'aumento di volume edificabile all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 8b, nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali che dovranno essere compatibili con gli edifici circostanti. Si prevede inoltre l'attrezzatura di un'area a parcheggio fronte strada provvista di marciapiede, alberature ed illuminazione.
	6/5A	2,70		17	47					5		
	6/6	8,10		77	624					3		
	6/6A	2,70		24	65					6		
	6/6B	2,70		47	127					5		
	6/4B	2,70		24	65					6		
	6/7	5,40		25	135					3		
totale			1305	308	1.752	1,34	2,38	8,10	3.100			
6/05	6/9	8,10		147	1.191					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione adiacente. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	6/9A	5,40		47	255					5		
totale			512	194	1.446	2,82	3,13	8,10	1.600			
6/06	6/14A	2,70		46	125					6	residenza	Si prevede la demolizione senza ricostruzione delle costruzioni fatiscenti presenti nella UMI e la possibilità di edificare un nuovo volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4b in continuità ed in aderenza di quella prevista nella UMI n. 6/9.
	6/14B	2,70		26	69					6		
totale			378	72	194	0,51	1,98	7,50	750			
6/07	6/11	2,70		8	22					2	residenza	Si prevede il risanamento conservativo del manufatto sacro fronte strada. Si prevede inoltre la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale per la retrostante superfetazione.
	6/12	8,10		97	789					3		
	6/12A	2,70		37	101					4		
	6/13	8,10		95	771					3		
	6/13A	2,70		37	101					4		
totale			642	275	1.783	2,78	2,96	8,10	1.900			
6/08	6/14	8,10		106	862					4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale per gli edifici principali e la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza frontestante
	6/15	8,10		76	617					4		
	6/15A	2,70		57	153					5		
totale			457	239	1.632	3,57	3,90	8,10	1.780			
6/09	6/10	5,20		70	365					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio fronte strada. Si prevede inoltre la costruzione di nuovi volumi all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 8b, nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali che dovranno essere compatibili con gli edifici circostanti. Dovrà essere realizzato un parcheggio alberato fronte strada dotato di illuminazione. L'area di pertinenza dell'edificio principale, come individuata nella tavola 4b dovrà essere attrezzata a verde alberato.
	6/16	8,70		148	976					3		
totale			1.824	219	1.341	0,74	1,50	8,70	2.740			
6/10	6/17	8,70		365	3.178					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume nè di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della baracca presente nell'area di pertinenza ed il mantenimento a verde della stessa (parco, giardino).
	6/17A	2,70		18	48					6		
	6/18	8,70		176	1.527					3		
totale			3.194	559	4.753	1,49	1,63	9,30	5.220			
TOTALE			11.839	2.697	17.545	1,72	2,40	8,25	24.640		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/7 - Borgo CONTESSE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
7/01	7/01	8,10		117	951					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e della dipendenza retrostante e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente all'edificio principale. Si prevede un limitato aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c, con l'obbligo di allineare la linea di colmo e di gronda e di utilizzare materiali e forme consoni con l'edificio esistente. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
	7/01A	6,30		103	649					4		
	7/01B	3,20		127	405					3		
totale			1.355	347	2.005	1,48	2,00	8,10	2.710			
7/02	7/02	8,10		123	1.000					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di attuare la demolizione con ricostruzione della dipendenza retrostante con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale e la possibilità di edificare una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà superare i ml 7,50, nella costruzione si dovrà porre particolare attenzione nell'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Si prevede inoltre che parte dell'area di pertinenza venga mantenuta a verde e parte fronte strada venga adibita a parcheggio alberato ed illuminato.
	7/02A	5,40		59	316					5		
totale			846	182	1.316	1,56	2,36	8,10	2.000			
7/03	7/03	8,10		348	2.819					3-3-6	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada e della dipendenza retrostante, la possibilità di attuare la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze fatiscenti ed il recupero del loro volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà superare l'altezza della dipendenza da demolire, nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione nell'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale, si ritiene necessario che la nuova costruzione venga divisa dal complesso esistente mediante una cortina alberata. Si prevede inoltre che parte dell'area di pertinenza venga mantenuta a verde e la parte fronte strada venga adibita a parcheggio alberato ed illuminato.
	7/04	8,10		116	937					3-5		
	7/04A	5,70		386	2.199					6		
	7/04B	5,20		130	541					3-5		
	7/04C	4,00		99	396					5		
totale			3.972	1.079	6.892	1,74	2,00	8,10	7.960			
7/04	7/07	8,70		248	2.159					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e della dipendenza retrostante e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza che affianca l'edificio principale. Si prevede un aumento di volume all'interno delle sagome limite indicate dalla tavola 8b, con l'obbligo di allineare la linea di colmo e di gronda e di utilizzare materiali e forme consoni con gli edifici esistenti. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde, parte adibita ad area per parco, gioco e sport e parte a parcheggioalberato, illuminato e dotato di marciapiedi..
	7/07A	5,50		163	897					4		
	7/07B	5,50		250	1.375					3		
totale			4.056	661	4.431	1,09	1,90	8,70	7.700			
7/05	7/06	8,10		95	666					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
	7/06A	5,40		50	268					4		
totale			1.993	144	934	0,47	1,66	8,10	3.300			
7/06	7/05	8,10		212	1.714					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della dipendenza ed il recupero dei volumi all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà superare i ml 7,50, nella costruzione si dovrà porre particolare attenzione nell'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato, mentre la parte frontestrada dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato e dotata di marciapiede, il muro di cinta a nord dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari..
	7/05A	2,70		61	164					6		
totale			1.549	272	1.878	1,21	2,00	8,10	3.100			
TOTALE			13.771	2.686	17.458	1,26	1,99	8,20	26.770		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/8 - Borgo SAN SEBASTIANO

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
8/01		2,70		33	90					6	residenza terziario	Si prevede la demolizione senza ricostruzione della baracca fatiscente fronte strada per far posto ad una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c. Nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali che dovranno essere compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale.
totale			217	33	90	0,42	2,30	7,50	500			
8/02	8/08B	2,70		83	224					4	residenza terziario	L'UMI necessita di un urgente e attento riordino edilizio, si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e della dipendenza retrostante e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale delle dipendenze adiacenti. Inoltre si prevede la demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni ed il riordino delle dipendenze poste ad ovest all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c.
		2,70		41	109					6		
	8/08A	5,40		45	245					4		
		2,70		16	43					6		
	8/08C	2,70		51	137					4		
	8/08	8,10		148	1.200					3		
totale			599	392	1.980	3,31	3,99	7,50	2.390			
8/03	8/09	8,10		64	520					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada, la possibilità di attuare la demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni agli edifici principali e la possibilità di edificare una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c.
	8/09A	2,70		78	209					5		
	8/09B	2,70		44	119					5		
	8/02	5,40		22	119					5		
	8/10	8,40		80	670					3		
	8/11	7,80		70	544					3		
	8/11A	2,70		34	92					5		
totale			932	420	2.430	2,61	3,00	8,10	2.800			
8/04	8/12	8,40		142	1.194					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale e la dipendenza adiacente, la possibilità di demolizione con ricostruzione con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale della dipendenza posta a sud. L'area di pertinenza retrostante dovrà essere mantenuta a verde.
	8/12A	5,70		70	399					4		
	8/12B	5,40		97	522					5		
totale			612	309	2.114	3,45	4,00	8,10	2.450			
8/05	8/01	8,10		128	1.040					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale delle dipendenze adiacente, la possibilità di attuare la demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale all'interno delle sagome limite indicate nella tavola 4c. Dovrà essere demolita la baracca posta a sud in adiacenza con la UMI 8/11. La parte di area di pertinenza a est dovrà essere mantenuta a verde alberato.
		3,00		6	19					2		
	8/01A	8,50		110	931					4		
	8/01B	5,40		45	242					5		
	8/01C	2,70		76	205					6		
		2,70		16	44					6		
totale			1.396	381	2.482	1,78	2,22	8,10	3.100			
8/06	8/07	8,10		122	985					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità della demolizione con ricostruzione della dipendenza e la possibilità di edificare una nuova costruzione con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale. Parte dell'area di pertinenza di fronte all'edificio principale dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	8/07A	5,40		50	269					5		
totale			838	171	1.254	1,50	1,67	8,10	1.400			
8/07	8/02	5,40		124	670					4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale, l'obbligo di demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti ed il recupero del loro volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale. Parte dell'area di pertinenza retrostante dovrà essere mantenuta a verde.
	8/2A	2,70		78	211					6		
totale			651	202	882	1,35	2,30	7,50	1.500			
8/08	8/03A	8,10		121	978					5	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale di alcune parti dell'edificio principale, mentre si prevede per la parte centrale la possibilità di maggiori interventi, purché compatibili con il resto della cortina edilizia. Si prevede la possibilità della demolizione con ricostruzione delle dipendenze e la possibilità di edificare una nuova costruzione con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale.
	8/04	8,10		75	604					3		
	8/05	8,10		72	580					4		
	8/06	8,10		63	507					3		
	8/01D	5,40		12	65					4		
totale			727	330	2.670	3,67	3,85	8,10	2.800			
8/09		2,70		11	30					6	residenza	Si prevede la demolizione senza ricostruzione della baracca fatiscente per far posto ad una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c in adiacenza alla UMI n. 11. Nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
totale			308	11	30	0,10	1,59	7,50	490			
8/10	8/03	8,10		74	596					4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale della superfetazione. La possibilità inoltre di costruire un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4c, con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior pregio ambientale, l'altezza del nuovo edificio non dovrà superare ml 7,50. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
		2,70		57	153					5		
		2,70		16	44					6		
totale			1.055	147	793	0,75	1,52	8,10	1.600			
8/11		2,70		30	80					6	residenza	Si prevede la demolizione senza ricostruzione della baracca fatiscente per far posto ad una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 8c in adiacenza alla UMI n. 9. Nella nuova costruzione si dovrà porre particolare attenzione alle forme ed ai materiali compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
totale			300	30	80	0,27	2,00	7,50	600			
TOTALE			7.635	2.426	14.805	1,75	2,59	7,83	19.630		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/9 - Borgo VENEZIA

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
9/01	9/01	8,10		122	889					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione con aumento di volume e con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale della dipendenza retrostante all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c e l'obbligo della demolizione senza ricostruzione della baracca a confine. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato, la recinzione su via Asiago dovrà essere arretrata per far posto alla sistemazione dell'incrocio e dovranno essere realizzati i marciapiedi con relativa illuminazione come indicato dalla tavola 4c. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	9/01A	2,70		23	63					6		
	9/01B	2,70		53	144					5		
totale			873	199	1.096	1,26	2,30	8,10	2.010			
9/02		2,70		79	213					6	residenza terziario	Si prevede la totale demolizione del rudere esistente e la costruzione di un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c. Si prevede inoltre la costruzione di un marciapiede a cura e spese del proprietario della UMI 9/2 e la piantumazione di alberature lungo il perimetro dell'area di pertinenza.
totale			404	79	213	0,53	2,00	7,50	810			
9/03	9/02	5,40		58	316					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per gli edifici principali, la possibilità di demolizione con ricostruzione con aumento di volume e con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale della dipendenza all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c e l'obbligo della demolizione senza ricostruzione della baracca a confine, dovranno essere realizzati i marciapiedi come indicato dalla tavola 4c.
	9/02A	2,70		28	76					5		
	9/04	7,60		58	442					4		
	9/04A	2,70		23	63					6		
	totale			383	168	897	2,34	3,92	8,10	1.500		
9/04	9/17A	2,70		10	27					6	residenza	Si prevede la totale demolizione della dipendenza fatiscente posta a confine e la costruzione di un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c.
totale			188	10	27	0,14	2,66	7,50	500			
9/05	9/18	8,10		55	446					5-5	residenza terziario	Si prevede in caso di intervento edilizio anche la demolizione con ricostruzione degli edifici esistenti fronte strada e l'eventuale ampliamento all'interno della sagoma limite prevista dalla tavola 4c. L'eventuale ristrutturazione dovrà prevedere materiali e forme consoni con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale. Si prevede inoltre la demolizione senza ricostruzione della superfetazione fronte strada e della baracca retrostante.
	9/18A	5,40		57	306					6		
	9/19	8,10		64	516					5		
	9/19A	2,70		9	25					6		
	totale			508	185	1.293	2,55	2,76	8,10	1.400		
9/06	9/16	7,60		79	601					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione adiacente.
	9/16A	5,40		16	85					5		
	totale			113	95	686	6,07	6,46	8,10	730		
9/07	9/12	5,40		85	459					4-4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per gli edifici principali e delle dipendenze tranne la porzione al centro per la quale è prevista la ristrutturazione senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale. Si prevede inoltre la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione posta a sud e l'obbligo della demolizione senza ricostruzione della baracca a confine con la possibilità di recuperare il volume con un limitato aumento all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c.
	9/12A	2,70		21	58					5		
	9/13	5,40		40	209					4		
	9/13A	2,70		14	38					6		
	9/14	5,40		28	149					4		
	9/17	5,40		126	681					4		
	9/17-1									3		
totale			951	314	1.594	1,68	2,10	7,50	2.000			
9/08	9/03	5,40		59	321					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per gli edifici principali, la possibilità di demolizione con ricostruzione con aumento di volume e con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale delle dipendenze all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c, dovranno essere realizzati i marciapiedi come indicato dalla tavola 4c.
	9/02B	2,70		41	112					5		
	9/15	7,90		52	409					4		
	9/15A	2,70		23	61					5		
	totale			302	175	902	2,99	3,97	7,50	1.200		
9/09	9/03A	2,70		50	136					3	residenza	Si prevede l'eventuale demolizione con ricostruzione dell'edificio principale fronte strada con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale, per la pertinenza retrostante collegata ad altro edificio principale si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale, mentre per quella isolata si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	9/05A	2,70		24	65					4		
	totale			323	74	201	0,62	1,24	7,50	400		
9/10	9/05	8,10		94	749					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale dell'edificio principale.
totale			206	94	749	3,64	4,47	8,10	920			
9/11	9/06	8,10		82	664					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per gli edifici principali e per l'adiacenza fronte strada e la demolizione senza ricostruzione della superfetazione fronte strada (per motivi di sicurezza stradale), dovrà essere conservato l'arco antico ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari dimostrati con una attenta ricerca storico-iconografica. Dovranno essere realizzati i marciapiedi come indicato dalla tavola 4c.
	9/06A	8,10		47	303					4		
	9/06B	8,10		30	247					3		
	totale			362	160	1.214	3,35	3,65	8,10	1.320		
9/12	9/07	8,10		116	936					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza adiacente. Si prevede inoltre la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale della dipendenza retrostante a confine con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale e la demolizione con ricostruzione della dipendenza posta sul lato nord-ovest con aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4c, parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato. Il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	9/07A	5,40		85	460					3		
	9/07B	2,70		73	198					5		
	9/07C	5,40		71	385					4		
	totale			663	345	1.979	2,99	3,26	8,10	2.160		
9/13	9/10	8,10		91	739					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, mentre per la parte adiacente e la dipendenza la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale. L'area di pertinenza fronte strada dovrà essere mantenuta a verde. I muri di cinta dovranno essere preservati ed eventualmente ripristinati con materiali e forme originari. Dovranno essere realizzati i marciapiedi come indicato dalla tavola 4c.
	9/11	8,10		88	713					3		
	9/11A	5,40		40	214					4		
	totale			614	219	1.666	2,71	2,90	8,10	1.780		
9/14	9/07C	5,40		35	188					4	residenza terziario	Si prevede l'eventuale demolizione con ricostruzione dell'edificio principale fronte strada con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale, mentre per la dipendenza retrostante collegata ad altro edificio principale si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale. I muri di cinta dovranno essere preservati ed eventualmente ripristinati con materiali e forme originari. Dovranno essere realizzati i marciapiedi come indicato dalla tavola 4c.
	9/09	5,40		49	266					5		
	totale			272	84	455	1,67	2,57	7,50	700		
9/15	9/08	8,10		112	910					4	residenza terziario	Si prevede l'eventuale demolizione con ricostruzione dell'adiacenza fronte strada con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale, mentre per l'edificio principale collegato ad altro edificio si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale. I muri di cinta dovranno essere preservati ed eventualmente ripristinati con materiali e forme originari. Dovranno essere realizzati i marciapiedi come indicato dalla tavola 4c.
	9/08A	5,40		36	197					5		
	totale			413	149	1.107	2,68	3,83	8,10	1.580		
TOTALE			6.575	2.350	14.078	2,35	3,21	7,86	19.010		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/10 - Borgo CAMPION

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
10/01	10/18	6,00	111	666						5	residenza	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della superfetazione e delle baracche adiacenti ed il loro recupero in accorpamento all'edificio principale con aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a, parte dell'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde alberato.
	10/18A	2,50	65	163						6		
	10/18B	2,50	72	180						6		
	10/17B	2,50	21	52						6		
	10/17C	2,50	21	52						6		
	10/17D	2,50	21	52						6		
totale			1.196	311	1.165	0,97	1,67	7,50	2.000			
10/02	10/14	7,90	62	490						4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e di una dipendenza, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale di due degli edifici principali e la demolizione con ricostruzione di alcune superfetazioni. Si prevede un aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a, previa la demolizione senza ricostruzione della baracca frontestrada. Si prevede inoltre il mantenimento a verde alberato dell'area di pertinenza retrostante la cortina edilizia a corte aperta e la costruzione di un parcheggio fronte strada a fianco della corte comune.
	10/14A	3,20	34	109						5		
	10/14B	3,20	38	122						6		
	10/15	7,90	94	743						4		
	10/15A	5,20	99	515						3		
	10/16	5,00	140	700						3		
	10/17	7,90	72	568						3		
10/17A	3,00	42	126						5			
totale			1.212	581	3.373	2,78	3,05	7,90	3.700			
10/03	10/15B	6,50	36	234						4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio principale, l'area scoperta dovrà essere mantenuta a verde alberato.
totale			573	36	234	0,41	0,70	7,50	400			
10/04	10/11	6,00	29	174						3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio minore fronte strada, mentre per gli altri edifici principali e l'adiacente dipendenza si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale. Si prevede inoltre la possibilità di un limitato ampliamento all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a, parte dell'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde.
	10/12	6,00	90	540						2		
	10/13	6,00	49	294						2		
	10/13A	3,00	21	63						2		
totale			492	189	1.071	2,18	2,64	7,50	1.300			
10/05	10/08	6,50	67	435						3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada, mentre per l'altro edificio principale e la retrostante dipendenza si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale, parte dell'area di pertinenza deve essere mantenuta a verde.
	10/10	6,00	106	636						4		
	10/10A	3,50	66	231						4		
totale			736	239	1.302	1,77	2,00	7,50	1.470			
10/06	10/07	5,40	103	556						5	residenza	Si prevede la possibilità di demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale
totale			247	103	556	2,25	2,83	7,50	700			
10/07	10/06	7,40	168	1.243						4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per gli edifici principali, l'obbligo di demolizione senza ricostruzione delle dipendenze ed il recupero del loro volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	10/06B	4,40	44	97						6		
	10/06C	3,20	33	105						6		
	10/09	6,00	55	330						4		
totale			1186	300	1.775	1,50	2,00	7,50	2.370			
10/08	10/05	5,40	312	1.685						3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza retrostante con l'obbligo di utilizzare materiali e forme consoni all'edificio principale. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde, mentre quella antistante l'edificio principale a parcheggio.
	10/06A	4,90	32	157						5		
totale			1.145	344	1.842	1,61	2,00	7,50	2.290			
10/09	10/04	7,90	298	2.354						2	residenza terziario	Si prevede il risanamento conservativo dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni retrostanti. L'eventuale demolizione senza ricostruzione della baracca antistante l'edificio principale e la possibilità di edificare una nuova costruzione all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a con l'obbligo di utilizzare materiali e forme compatibili con l'edificio principale. L'altezza massima dovrà allinearsi con l'edificio esistente. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato e parte attrezzata a parcheggio, il muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	10/04A	3,00	36	108						6		
	10/04B	3,00	15	45						6		
	10/04C	3,00	32	96						6		
totale			2.124	381	2.603	1,23	2,00	7,90	4.250			
10/10	10/01	5,20	82	426						3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione della dipendenza ed il recupero dei volumi all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà superare i ml 7,50, nella costruzione si dovrà porre particolare attenzione nell'utilizzo di materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato, il muro di cinta a sud dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari
	10/03C	2,70	38	103						6		
totale			961	120	529	0,55	0,94	7,50	900			
10/11	10/03	6,00	103	618						5	residenza	Si prevede la possibilità di demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio principale e la possibilità di demolizione senza ricostruzione della dipendenza ed il recupero del volume in accorpamento all'edificio principale all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a, parte del muro di cinta dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	10/03D	2,70	27	73						6		
totale			360	130	691	1,92	2,50	7,50	900			
10/12	10/02	7,60	49	372						4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale dell'edificio principale, l'obbligo di demolizione senza ricostruzione delle dipendenze ed il recupero del loro volume all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale, l'altezza massima del nuovo edificio non dovrà superare ml 7,50. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	10/02A	2,50	30	75						6		
	10/03A	2,50	53	133						6		
	10/03B	2,70	32	86						6		
totale			871	164	666	0,76	1,50	7,60	1.310			
TOTALE			11.103	2.898	15.807	1,49	1,99	7,58	21.590		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A11 - Borgo MESCOLINO

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
11/01	11/20	5,40		72	388					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale rivolto verso la corte comune, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio principale adiacente e della dipendenza, la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione rivolta a est e la demolizione senza ricostruzione della superfetazione rivolta a ovest. Si prevede un aumento di volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a, previa la demolizione senza ricostruzione delle baracche antistanti la dipendenza, il nuovo edificio non dovrà superare ml 7,50 di altezza. Si prevede inoltre il mantenimento parte a verde alberato e parte a parcheggio dell'area di pertinenza.
	11/20A	4,20		26	109					5		
	11/28	8,10		182	1.474					4		
	11/28A	5,50		331	1.820					4		
	11/28B	2,00		10	20					6		
	11/28C	2,50		38	95					6		
11/28D	2,50		37	92					6			
totale			1.300	696	3.998	3,08	3,77	8,10	4.900			
11/02	11/26	6,50		228	1.482					3-4	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente, mentre per le dipendenze retrostanti la possibilità di demolizione con ricostruzione. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato.
	11/27	5,00		141	705					5-6		
	11/27A	4,50		105	472					5		
totale			908	474	2.659	2,93	3,08	7,50	2.800			
11/03	11/24	5,40		160	864					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada compresa la superfetazione.
	11/24A	3,70		26	96					3		
	11/25	8,20		72	590					3		
totale			773	258	1.550	2,01	2,20	8,20	1.700			
11/04	11/18	7,90		76	608					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico parziale degli edifici principali fronte strada, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza retrostante, il mantenimento di parte dell'area a verde e la conservazione della siepe evidenziata nella tavola 4a.
	11/18A	4,00		55	220					4		
	11/21	5,20		45	239					3		
	11/22	6,00		49	294					3		
totale			583	225	1.361	2,33	2,59	7,90	1.510			
11/05	11/19A	5,40		90	486					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza e il mantenimento dell'area a verde alberato.
totale			318	90	486	1,53	2,01	7,50	640			
11/06	11/29	6,00		133	798					1	servizi	Si prevede la conservazione integrale del campanile e della chiesetta di particolare pregio ambientale, storico ed architettonico. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
totale			286	133	798	2,79	2,79	6,00	798			
11/07	11/01	5,40		78	425					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale posto su via Mescolino, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio principale posto su via Bottecchia. Si prevede inoltre la possibilità di edificare un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a quale chiusura della fronte edilizia e a completamento della cortina edilizia, la nuova costruzione dovrà essere edificata in aderenza ed in allineamento con gli edifici adiacenti, con forme e materiali a loro compatibili e dovrà essere provvista di un portico di collegamento tra via Mescolino e la corte interna. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato. Per il box si prevede la demolizione senza ricostruzione.
	11/02	5,40		175	946					4		
	11/02A	2,70		19	53					6		
totale			1.139	272	1.424	1,25	2,00	7,50	2.280			
11/08	11/03	5,40		146	793					4	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale della dipendenza, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio principale posto su via Bottecchia, l'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato. Si dovrà porre particolare attenzione nella ristrutturazione della dipendenza il cui prospetto, rivolto verso la corte interna, dovrà mantenere i caratteri originari, l'altezza massima della fronte in questo caso non potrà superare l'altezza originaria.
	11/03A	5,40		289	1.561					3		
totale			644	435	2.354	3,65	3,88	7,50	2.500			
11/09	11/04	5,40		132	717					4	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale di uno degli edifici principali posti su via Mescolino e dell'altro rivolto verso la corte interna, la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale posto di fronte alla chiesetta e della dipendenza rivolta verso la corte interna. Per il box si prevede la demolizione senza ricostruzione. Si dovrà porre particolare attenzione nella ristrutturazione della dipendenza il cui prospetto, rivolto verso la corte interna, dovrà mantenere i caratteri originari, l'altezza massima della fronte non potrà superare quella originaria.
	11/04A	2,70		16	43					6		
	11/05	7,40		118	910					4		
	11/05A	5,40		26	144					3		
	11/05B	3,50		230	805					3		
	11/06	8,10		45	368					3		
11/07A	2,70		14	30					4			
totale			1.124	581	3.017	2,68	3,02	8,10	3.400			
11/10	11/07	5,20		56	293					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali fronte strada, mentre per le dipendenze retrostanti la demolizione senza ricostruzione e la possibilità di costruire un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con l'utilizzo di materiali e forme compatibili con gli edifici principali. Il nuovo edificio non dovrà superare ml 7,50.
	11/08	5,20		65	341					3		
	11/08A	2,70		29	80					6		
	11/09	8,10		44	361					3		
	11/09A	2,70		32	88					6		
	11/10	7,40		45	338					3		
totale			424	271	1.501	3,54	4,48	8,10	1.900			
11/11	11/11	5,40		56	304					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio principale e il mantenimento dell'area di pertinenza a verde alberato.
totale			237	56	304	1,28	5,57	7,50	1.320			
11/12	11/12	6,90		50	346					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale di tutti gli edifici principali rivolti verso la corte comune tranne quello retrostante per il quale si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale, mentre per le dipendenze adiacenti a est e a sud è possibile la demolizione senza ricostruzione e la possibilità di costruire un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con l'utilizzo di materiali e forme compatibili con gli edifici principali. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	11/13	5,40		112	608					3		
	11/14	6,40		57	368					3		
	11/15	7,90		115	912					3		
	11/15A	3,50		50	176					6		
	11/15B	2,50		50	126					6		
	11/16A	3,20		41	131					6		
	11/16B	3,20		69	220					6		
totale			1.627	544	2.887	1,77	2,15	7,90	3.500			
11/13	11/16	6,50		172	1.118					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale.
totale			222	172	1.118	5,04	5,72	7,50	1.270			
11/14	11/17	5,40		93	507					4	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio principale e della dipendenza adiacente e il mantenimento di parte dell'area di pertinenza a verde alberato.
	11/17A	5,00		92	460					4		
totale			784	185	967	1,23	2,76	7,50	2.160			
11/15	11/19	5,40		86	464					4-5	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale rivolto verso via Calvario, la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale di parte della dipendenza collegata alla UMI 11/5, la possibilità di demolizione con ricostruzione dell'edificio principale retrostante. La ricostruzione dovrà avvenire utilizzando materiali e forme compatibili con gli edifici principali circostanti.
	11/23	7,70		69	531					3		
totale			273	155	995	3,64	4,40	7,70	1.200			
TOTALE			10.642	4.547	25.419	2,58	3,36	7,63	31.878			altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/12 - Borgo PIANCHE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
12/01	12/04	8,00		93	744					3	residenza terziario	Si prevede per la maggior parte degli edifici principali e delle dipendenze la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale, mentre all'interno delle corti comuni la possibilità di una complessiva riorganizzazione degli edifici mediante demolizione con ricostruzione, ristrutturazione con vincolo planimetrico parziale e la possibilità di erigere una nuova porzione di edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a comprendente un portico di collegamento tra le corti. Si prevede inoltre, nella parte retrostante in concomitanza con il fiume Meschio, la possibilità di edificare un nuovo edificio in linea all'interno della sagoma limite e in adiacenza alla UMI 12/4, previa demolizione delle baracche esistenti. Ogni nuova edificazione o ampliamento dovrà essere compatibile nelle forme e nei materiali agli edifici di maggior pregio ambientale circostanti e non dovrà superare l'altezza di ml 7,50. Le aree di pertinenza dovranno essere mantenute parte a verde alberato e parte a parcheggio.
	12/04A	3,00		37	111					6		
	12/04B	4,20		101	424					3		
	12/04C	5,20		120	624					3		
	12/05	5,50		84	462					5		
	12/05A	3,00		67	201					4		
	12/05B	4,00		62	248					4		
	12/05C	2,50		52	130					6		
	12/06	8,10		201	1.628					3		
	12/06A	6,50		156	1.014					3-6		
12/07	6,90		45	310					3			
12/07A	5,00		56	280					5			
12/08	6,70		53	355					3			
totale			2.722	1.127	6.531	2,40	2,61	8,10	7.100			
12/02	12/09	7,90		223	1.762					4-5	residenza terziario	Si prevede l'eventuale demolizione con ricostruzione della superfetazione dell'edificio principale fronte strada con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior valore ambientale e all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a, mentre per la dipendenza retrostante la possibilità di demolizione con ricostruzione e per l'edificio principale frontestrada la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	12/09A	3,00		64	192					5		
totale			679	287	1.954	2,88	3,11	7,90	2.110			
12/03	12/10	3,00								2	servizi	L'area destinata a servizi (parco, gioco e sport) è occupata da un piccolo capitello per il quale si prevede il risanamento conservativo
totale			309	2	6	0,02	0,02	3,00		6		
12/04	12/02	7,90		55	435					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e della interposta dipendenza, la demolizione senza ricostruzione della baracche e della dipendenza retrostanti con la possibilità di edificare un nuovo volume in adiacenza alla UMI 12/1 all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a. La nuova edificazione dovrà essere rigorosamente compatibile nelle forme e nei materiali con gli edifici di maggior pregio ambientale circostanti e non dovrà superare l'altezza di 7,50 ml.
	12/03	7,90		115	1.138					3		
	12/03A	2,70		37	100					6		
	12/03B	5,50		122	671					6		
	12/03C	2,50		21	53					6		
totale			647	350	2.397	3,70	3,71	7,90	2.400			
12/05	12/01	7,90		122	964					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale con la demolizione senza ricostruzione della baracca retrostante. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
	12/01A	2,70		10	27					6		
totale			236	132	991	4,20	4,83	7,90	1.140			
TOTALE			4.284	1.896	11.873	2,64	2,85	6,36	12.750		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/13 - Borgo SAN ROCCO

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
13/01	13/07	5,00		130	650					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale del primo edificio principale della cortina edilizia fronte strada, il risanamento conservativo del secondo edificio principale e la ristrutturazione con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente. Inoltre si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'altro edificio principale retrostante compresa la dipendenza adiacente, la superfetazione ad essi collegata potrà essere demolita e ricostruita con materiali e forme compatibili con l'edificio principale a cui appartiene. Si prevede ancora la possibilità di attuare la demolizione con ricostruzione della dipendenza retrostante e concomitante con la UMI 13/3 con l'obbligo di utilizzare materiali e forme compatibili con l'edificio principale all'interno della sagoma limite, l'altezza non dovrà superare ml 7.50. Dovrà essere demolita la baracca posta a sud. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato e la siepe esistente preservata.
	13/08	6,40		189	1.210					2		
	13/08A	3,00		80	240					4		
	13/09	8,70		80	696					3		
	13/09A	5,40		63	340					3		
	13/09B	3,00		38	114					5		
	13/09C	2,70		20	54					6		
13/09D	3,20		113	362					5			
totale			1.962	713	3.666	1,87	2,19	8,70	4.300			
13/02	13/04	5,20		150	780					3-5	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale di due degli edifici principali e la ristrutturazione con vincolo planivolumetrico parziale dell'ultimo edificio posto a nord della cortina edilizia appartenente alla UMI 13/1 e 13/2. Inoltre si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione dell'edificio principale su via San Rocco, la demolizione senza ricostruzione dei box interni alla corte comune e l'edificazione di un nuovo edificio a confine e all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a.
	13/04A	2,70		11	30					6		
	13/04B	2,50		14	35					6		
	13/04C	2,50		14	35					4		
	13/05	5,40		122	659					4		
	13/06	8,10		174	1.409					3		
totale			1.030	485	2.948	2,86	3,16	8,10	3.250			
13/03	13/03	7,80		222	1.731					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada e la possibilità di demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti con materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Si prevede inoltre la demolizione senza ricostruzione della dipendenza a sud e la possibilità di edificare un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a, con forme e materiali compatibili con l'edificio principale esistente e con altezza massima non superiore a ml 7,50.
	13/03A	5,40		65	351					5		
	13/03B	3,50		65	228					5		
	13/03C	4,50		177	797					5		
totale			1.781	529	3.107	1,74	2,22	8,10	3.960			
13/04	13/01	5,40		76	410					5	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per uno degli edifici principali la possibilità di demolizione con ricostruzione dell'altro edificio principale fronte strada, una nuova edificazione retrostante previa demolizione senza ricostruzione delle dipendenze. Nella costruzione del nuovo edificio dovrà essere posta particolare attenzione alle forme e ai materiali utilizzati che dovranno essere compatibili con gli edifici principali circostanti di maggior valore ambientale, l'altezza non dovrà superare ml 7,50. L'area di pertinenza fronte strada dovrà essere parzialmente mantenuta a verde ed a servizi (verde attrezzato), mentre una parte dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato.
	13/02	8,20		174	1.427					4		
	13/02A	3,50		100	350					6		
	13/02B	3,50		52	182					6		
	13/02C	3,00		105	315					6		
totale			2.195	507	2.684	1,22	2,00	7,50	4.400			
TOTALE			6.968	2.234	12.405	1,92	2,39	8,10	15.910		altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali	

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/14 - Borgo MINELLE

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
14/01	14/01	7,90		58	458						residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza con materiali e forme compatibili con gli edifici principali, l'altezza non dovrà superare ml 7,50.
	14/01A	2,70		71	192					5		
	14/02	7,90		58	458					3		
totale			391	187	1.108	2,83	3,84	7,90	1.500			
14/02	14/04A	3,00		36	108						residenza	Si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione nello stesso sedime delle dipendenze comprese nella UMI 14/02 con materiali e forme compatibili con gli edifici principali, l'altezza non dovrà superare ml 7,50. Dovrà comunque essere mantenuto il portico.
	14/04B	3,00		105	315					5		
	totale		266	141	423	1,59	3,76	7,50	1.000			
14/03	14/03	7,40		301	2.227						residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione retrostante con materiali e forme compatibili con gli edifici principali. Il muro di cinta retrostante dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	14/03A	2,70		69	186					5		
	14/03B	2,70		29	78					6		
totale			434	399	2.491	5,74	5,76	8,10	2.500			
14/04	14/04	5,40		42	227						residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente.
	14/05	7,90		97	766					3		
	14/05A	5,20		139	723					4		
totale			652	278	1.716	2,63	2,87	7,90	1.870			
14/05	14/06	7,40		154	1.139						residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione retrostante all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 8a con materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Si prevede inoltre la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze retrostanti con la possibilità di edificare un nuovo volume all'interno della sagoma limite indicata dalla tavola 4a con materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Il muro di cinta retrostante dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari.
	14/06A	2,70		37	100					6		
	14/06B	5,40		23	124					5		
totale			417	269	1.660	3,98	4,32	7,40	1.800			
14/06	14/18	8,10		54	439						residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale dell'edificio principale, la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze e la costruzione di un ampliamento dell'edificio principale all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con l'edificio principale provvisto di portico. Il muro di cinta retrostante dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari. Parte della area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	14/18A	2,70		49	131					6		
	14/18B	5,40		32	174					6		
totale			517	135	744	1,44	2,00	8,10	1.035			
14/07	14/08	7,60		93	707						residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente. Si prevede inoltre la demolizione con ricostruzione in ampliamento ed in allineamento all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a della dipendenza fronte strada. Il muro di cinta retrostante dovrà essere preservato ed eventualmente ripristinato con materiali e forme originari. Parte della area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	14/08A	5,00		28	140					6		
	14/08a	5,20		45	234					4		
totale			417	166	1.081	2,59	3,48	7,60	1.450			
14/08	14/11	6,90		62	428						residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali e la demolizione con ricostruzione della superfetazione con forme e materiali compatibili con gli edifici principali, in caso di ricostruzione l'altezza non dovrà superare 7,50 ml. l'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	14/11A	5,40		40	216					3		
	14/15A	3,00		18	54					5		
totale			287	120	698	2,43	2,96	7,50	850			
14/09	14/09	5,20		44	228						residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale di uno degli edifici principali frontestrada, la possibilità di demolizione con ricostruzione degli altri edifici fronte strada con materiali e forme compatibili con gli edifici principali circostanti.
	14/10	8,10		50	405					5		
	14/15	7,90		80	632					5		
totale			364	174	1.265	3,48	3,57	8,10	1.300			
14/10	14/12	6,90		75	517						residenza terziario	Si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione di uno degli edifici principali fronte strada, di cui si consiglia una ricostruzione compatibile con l'edificio principale adiacente di buone caratteristiche ambientali soggetto a ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planimetrico totale. Per gli altri edifici principali compresi nella UMI 14/10 si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale.
	14/13	6,90		105	724					3		
	14/14	6,90		24	166					5		
	14/16	8,10		49	401					4		
totale			830	321	2.324	2,80	3,01	8,10	2.500			
TOTALE			4.575	2.190	13.510	2,95	3,56	7,82	15.805			altezze massime e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/15 - Borgo MASSIMI

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
15/01	15/01	8,10		87	705					4	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio principale, la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con gli edifici circostanti di maggior pregio ambientale, contemporaneamente la demolizione senza ricostruzione della tettoia retrostante l'edificio principale, l'altezza del nuovo edificio non dovrà superare ml 7,50. Parte dell'area di pertinenza dovrà essere sistemata a parcheggio alberato.
	15/01A	2,70		59	159					6		
	15/01B	6,00		91	546					5		
totale			548	237	1.410	2,57	2,85	8,10	1.560			
15/02	15/02	8,10		86	696					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e della dipendenza adiacente e la possibilità di demolizione con ricostruzione della dipendenza retrostante all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con l'edificio principale frontestrada, l'altezza del nuovo edificio non dovrà superare l'altezza di ml 7,50. Si prevede inoltre la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze e delle superfetazioni retrostanti. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato e parte a parcheggio.
	15/02A	7,50		269	2.017					3		
	15/02B	2,70		55	148					6		
	15/15	5,00		95	475					5		
	15/15A	5,00		25	125					6		
15/15B	5,00		22	110					6			
totale			1.278	552	3.571	2,79	2,91	8,10	3.720			
15/03	15/03	8,10		78	632					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale degli edifici principali.
	15/04	8,10		86	697					3		
	15/04A	3,50		70	245					3		
totale			653	234	1.574	2,41	2,63	8,10	1.720			
15/04	15/11	5,40		178	961					5	residenza	Si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione dell'edificio principale, parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
totale			1.006	178	961	0,96	1,10	7,50	1.110			
15/05	15/07B	5,50		48	264					6	residenza	Si prevede la demolizione senza ricostruzione della dipendenza fatiscente e la costruzione di un nuovo edificio all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con forme e materiali compatibili con gli edifici principali circostanti di maggior pregio ambientale, il nuovo edificio non dovrà superare l'altezza di ml 7,50. L'area dovrà essere contornata da alberature.
totale			700	48	264	0,38	1,80	7,50	1.260			
15/06	15/05	5,70		180	1.026					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la possibilità di demolizione con ricostruzione della tettoia retrostante con materiali e forme compatibili con l'edificio principale frontestrada. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	15/05A	3,50		64	224					5		
totale			859	244	1.250	1,46	2,00	7,50	1.720			
15/07	15/13	6,00		139	834					5	residenza	Si prevede la possibilità di demolizione con ricostruzione degli edifici principali e la demolizione senza ricostruzione delle dipendenze e delle superfetazioni retrostanti, si prevede inoltre la possibilità di ampliare gli edifici principali all'interno delle sagome limite indicate nella tavola 4a. Sia le ricostruzioni che gli ampliamenti dovranno essere realizzati con materiali e forme compatibili con gli edifici principali circostanti di maggior valore ambientale. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato e parte dovrà essere attrezzata a parcheggio.
	15/13B	3,50		65	227					6		
	15/14	6,50		67	435					5		
	15/14B	2,70		30	81					6		
totale			1084	301	1.577	1,45	2,00	7,50	2.170			
15/08	15/07	8,10		45	365					4	residenza terziario	Si prevede per quasi tutti gli edifici principali e le dipendenze adiacenti la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale, tranne uno per il quale è prevista la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale, mentre per le dipendenze retrostanti la demolizione con ricostruzione con materiali e forme compatibili con gli edifici principali frontestrada. Parte del marciapiede frontestrada dovrà essere realizzato all'interno della UMI a cura e spese dei proprietari.
	15/07A	5,40		55	297					4		
	15/08	5,40		70	378					4		
	15/08A	2,70		40	108					4		
	15/09	7,80		72	561					3		
	15/10C	2,70		27	73					5		
	15/13A	2,80		85	238					4		
15/14A	6,00		39	234					5			
totale			883	433	2.254	2,55	2,72	8,10	2.400			
15/09	15/10	8,10		50	405					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la possibilità di demolizione con ricostruzione della superfetazione adiacente e della dipendenza e l'ampliamento dell'edificio principale in allineamento all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con il medesimo. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato.
	15/10A	2,70		24	65					6		
	15/10B	2,70		13	35					6		
totale			340	87	505	1,49	2,53	8,10	860			
15/10	15/06	6,50		214	1.391					3	residenza terziario commercio	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale fronte strada e la possibilità di demolizione con ricostruzione delle dipendenze retrostanti (tettoie) e l'ampliamento dell'edificio principale all'interno della sagoma limite indicata nella tavola 4a con materiali e forme compatibili con l'edificio principale. Parte dell'area dovrà essere mantenuta a verde alberato e parte attrezzata a parcheggio.
	15/06A	6,00		232	1.392					6		
	15/06B	6,00		145	870					6		
totale			1.306	591	3.653	2,80	2,80	7,50	3.653			
TOTALE			8.657	2.905	17.019	1,89	2,33	7,80	20.173			altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali

TABELLA DI SINTESI DI PROGETTO - ZTO A/16 - Borgo SAN MARTINO

UMI n.	n. riferimento scheda B	altezza media ml	superficie fondiaria mq	superficie coperta mq	volume mc	densità edilizia esistente mc/mq	densità edilizia di progetto mc/mq	altezza massima di progetto ml	volume massimo ammesso mc	grado di protezione	destinazioni d'uso ammesse	interventi previsti
16/01		7,50		214	1.605					4	servizi	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planimetrico parziale per l'edificio, l'area di pertinenza retrostante dovrà essere parzialmente mantenuta a verde attrezzata, mentre una parte dovrà essere attrezzata a parcheggio alberato. Dovrà essere posta particolare attenzione alle forme e ai materiali utilizzati per la nuova edificazione che dovranno essere consoni con gli edifici circostanti di maggior pregio ambientale.
		5,40		34	184					4		
		3,50		96	336					4		
totale			2.850	344	2.125	0,75	0,75	7,50	2.130			
16/02		9,00		166	1.494					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia senza aumento di volume né di superficie di calpestio con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio principale e la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico parziale della dipendenza adiacente. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
		3,10		43	133					3		
totale			1.187	209	1.627	1,37	1,37	9,00	1.630			
16/03		7,50		151	1.133					3	residenza terziario	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio.
totale			261	151	1.133	4,34	4,37	9,00	1.140			
16/04		7,90		174	1.375					3	residenza	Si prevede la ristrutturazione edilizia con vincolo planivolumetrico totale dell'edificio. L'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			364	174	1.375	3,78	3,79	9,00	1.380			
16/05		4,50		780	3.510					5	servizi	Si prevede la demolizione parziale o totale con ricostruzione dell'edificio, parte dell'area di pertinenza dovrà essere mantenuta a verde.
totale			1.624	780	3.510	2,16	2,16	7,50	3.510			
TOTALE			6.286	1.658	9.769	2,48	2,49	8,40	9.790			altezza massima e densità edilizie riportate nel totale complessivo sono la media aritmetica dei totali parziali

DIMENSIONAMENTO E STANDARD									
Tabella 02a - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.1 - Colle Umberto									
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume esistente	ABITANTI		Car. Agg. Volume	
		n.	fondiaria	S.A.T.		lf	teorici		residui
			m ^q	m ^q		mc/m ^q	mc		n.
A1	1		4.938	0		3.276	10	0	
A1	2		4.909	0		1.830	5	0	
A1	3		3.307	0		7.992	24	0	
A1	4		2.232	0		1.347	4	0	
TOT			15.386	0		14.445	43	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD									
Tabella 02b - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.2 - San Martino									
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume esistente	ABITANTI		Car. Agg. Volume	
		n.	fondiaria	S.A.T.		lf	teorici		residui
			m ^q	m ^q		mc/m ^q	mc		n.
A1	1		3.002	0		6.816	17	0	
A1	2		3.380	0		6.240	16	0	
A1	3		6.723	0		4.560	11	0	
TOT			13.105	0		17.616	44	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD									
Tabella 02c - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.3 - Campion									
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume esistente	ABITANTI		Car. Agg. Volume	
		n.	fondiaria	S.A.T.		lf	teorici		residui
			m ^q	m ^q		mc/m ^q	mc		n.
A1	1		3.039	0		4.194	10	0	
A1	2		6.268	0		5.031	13	0	
TOT			9.307	0		9.225	23	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD									
Tabella 02d - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.4 - Menarè									
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume esistente	ABITANTI		Car. Agg. Volume	
		n.	fondiaria	S.A.T.		lf	teorici		residui
			m ^q	m ^q		mc/m ^q	mc		n.
A1	1		6.619	0		7.509	19	0	
A1	2		4.686	0		9.747	24	0	
TOT			11.305	0		17.256	43	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02e - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.5 - Mescolino								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	esistente	teorici	residui	Volume
		m ^q	m ^q	mc/m ^q	mc	n.	n.	mc
A1	1	3.323	0		4.827	12	0	
TOT		3.323	0		4.827	12	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02f - Dimensionamento ZTO A1 - ATO A1.1								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	esistente	teorici	residui	Volume
		m ^q	m ^q	mc/m ^q	mc	n.	n.	mc
A1	1	7.561	0		9.204	23	0	
A1	2	7.648	0		7.134	18	0	
A1	3	5.629	0		5.319	13	0	
A1	4	3.652	0		5.826	15	0	
A1	5	2.471	0		5.067	13	0	
A1	6	2.176	0		2.661	7	0	
A1	7	17.694	0		15.849	40	0	
A1	8	1.547	0		4.032	10	0	
A1	9	1.900	0		4.347	11	0	
A1	10	2.714	0		4.194	10	0	
A1	11	3.626	0		13.023	33	0	
TOT		56.618	0		76.656	192	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02g - Dimensionamento ZTO A1 - ATO A1.2								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	esistente	teorici	residui	Volume
		m ^q	m ^q	mc/m ^q	mc	n.	n.	mc
A1	1	6.176	0		2.538	6	0	
A1	2	5.211	0		4.689	12	0	
A1	3	3.226	0		4.092	10	0	
A1	4	1.393	0		2.328	6	0	
A1	5	5.254	0		4.506	11	0	
A1	6	4.708	0		5.346	13	0	
TOT		25.968	0		23.499	59	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02h - Dimensionamento ZTO A1 - ATO R1.5 - Mescolino								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiaria	S.A.T.	lf	esistente	teorici	residui	Volume
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	mc
A1	1	2.051	0		3.867	10	0	
A1	2	1.217	0		792	2	0	
A1	3	3.370	0		4.344	11	0	
TOT		6.638	0		9.003	23	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 02i - Dimensionamento ZTO A1 - ATO A2.1								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiaria	S.A.T.	lf	esistente	teorici	residui	Volume
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	mc
A1	1	2.704	0		7.410	19	0	
A1	2	3.442	0		2.874	7	0	
A1	3	4.236	0		2.310	6	0	
A1	4	5.531	0		4.005	10	0	
A1	5	2.732	0		5.025	13	0	
TOT		18.645	0		21.624	54	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 03c - Dimensionamento ZTO B - ATO R1.3 - Campion								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorico	teorici	residui	Volume
		m ^q	m ^q	mc/m ^q	mc	n.	n.	mc
B	1	6.961	0	1,00	6.961	26	10	
B	2	3.999	0	1,50	5.999	22	8	
B	3	3.952	0	1,00	3.304	12	5	
B	4	9.650	0	1,00	9.650	36	5	
B	5	17.521	0	1,00	14.810	56	31	
B	6	4.381	0	1,00	4.381	16	2	
B	7	6.852	0	1,00	6.199	23	1	
B	8	15.621	0	1,25	19.526	73	15	
B	9	6.066	0	1,25	7.583	28	0	
B	10	12.805	0	1,25	16.006	60	6	
B	11	6.582	0	1,25	8.228	31	0	
B	12	4.726	0	1,25	5.908	22	0	
B	13	6.093	0	1,25	7.616	29	7	
B	14	11.372	0	1,25	14.215	53	16	
B	15	2.728	0	1,25	3.410	13	2	
B	16	7.123	0	1,25	8.904	33	5	
B	17	13.626	0	1,00	13.626	51	28	2.897
B	18	7.822	0	1,25	9.778	37	0	
B	19	3.996	0	1,00	3.996	15	0	
TOT		151.876	0		170.098	638	141	2.897

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 03d - Dimensionamento ZTO B - ATO R1.4 - Menarè								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorico	teorici	residui	Volume
		m ^q	m ^q	mc/m ^q	mc	n.	n.	mc
B	1	12.864	0	1,50	19.296	72	0	
B	2	1.169	0	1,50	1.754	7	0	
B	3	2.906	0	1,50	4.359	16	0	
B	4	1.889	0	1,50	2.834	11	0	
B	5	1.128	0	1,50	1.692	6	0	
B	6	10.857	0	1,00	10.857	41	0	
B	7	15.076	0	1,00	15.076	57	0	
B	8	11.239	0	1,00	11.239	42	0	
B	9	3.324	0	1,50	4.986	19	0	
B	10	2.841	0	1,50	4.262	16	0	
B	11	4.126	0	1,50	6.189	23	0	
B	12	13.623	0	1,25	17.029	64	0	
B	13	7.861	0	1,20	9.433	35	0	
B	14	5.171	0	1,00	5.171	19	0	
B	15	3.436	0	1,00	3.436	13	0	
B	16	8.695	122	1,20	10.434	39	0	
B	17	3.205	0	1,20	3.846	14	0	
TOT		109.410	122		131.891	495	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 04a - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R1.1 - Colle Umberto								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorico	teorici	residui	Volume
		m ^q	m ^q	mc/m ^q	mc	n.	n.	mc
C1	1	7.546	0	0,80	6.037	26	14	
C1	2	4.909	0	0,80	3.927	17	0	
TOT		12.455	0		9.964	42	14	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 04b - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R1.2 - San Martino								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorico	teorici	residui	Volume
		m ^q	m ^q	mc/m ^q	mc	n.	n.	mc
C1	1	13.458	0	0,50	6.729	29	0	
C1	2	1.551	0	0,50	776	3	0	
C1	3	5.462	0	0,50	2.731	12	0	
C1	4	1.660	0	0,80	1.328	6	0	
C1	5	41.390	0	0,80	33.112	141	0	
C1	6	7.414	0	0,50	3.707	16	0	
C1	7	1.791	0	0,50	896	4	0	
C1	8	6.356	0	0,80	5.085	22	3	
TOT		79.082	0		54.363	231	3	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 04c - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R1.3 - Campion								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorico	teorici	residui	Volume
		m ^q	m ^q	mc/m ^q	mc	n.	n.	mc
C1	1	7.487	0	0,50	3.744	16	0	
C1	2	1.719	0	0,50	860	4	0	
C1	3	8.416	0	0,80	6.733	29	6	
C1	4	3.409	0	0,50	1.705	7	2	
C1	5	2.546	0	0,80	2.037	9	5	
C1	6	1.968	0	0,80	1.574	7	0	
C1	7	3.495	0	0,80	2.796	12	0	
C1	8	4.004	0	0,80	3.203	14	0	
C1	9	2.051	0	0,50	1.026	4	0	
C1	10	953	0	0,80	762	3	0	
C1	11	5.376	0	0,80	4.301	18	0	
C1	12	1.972	0	0,80	1.578	7	0	
TOT		43.396	0		30.317	129	13	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 04d - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R1.4 - Menarè								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiaria	S.A.T.	lf	teorico	teorici	residui	Volume
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	mc
C1	1	4.066	0	0,80	3.253	14	0	
C1	2	12.064	0	0,80	9.651	41	12	
C1	3	2.363	0	0,80	1.890	8	0	
C1	4	12.790	220	0,80	9.123	39	0	
TOT		31.283	220		23.918	102	12	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 04e - Dimensionamento ZTO C1 - ATO R2.1 - Campardone								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiaria	S.A.T.	lf	teorico	teorici	residui	Volume
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	mc
C1	1	1.278	0	0,80	1.022	4	0	
C1	2	2.759	0	0,80	2.207	9	0	
C1	3	16.852	0	0,80	13.482	57	29	
TOT		20.889	0		16.711	71	29	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 04f - Dimensionamento ZTO C1 - ATO A1.2								
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Volume	ABITANTI		Car. Agg.
	n.	fondiaria	S.A.T.	lf	teorico	teorici	residui	Volume
		mq	mq	mc/mq	mc	n.	n.	mc
C1	1	1.090	0	0,80	872	4	0	
C1	2	2.268	0	0,80	1.814	8	0	
C1	3	4.985	0	0,80	3.988	17	0	
C1	4	2.627	0	0,80	1.724	7	0	
C1	5	2.916	0	0,50	1.458	6	0	
C1	6	6.029	0	0,50	3.015	13	0	
C1	7	22.129	0	0,50	11.065	47	0	
TOT		42.044	0		23.935	102	0	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.1a - Dimensionamento ZTO D - ATO R1.3 - Campion						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		SUP. COPERTA		Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorica	Sup. Fondiarìa
		mq	mq	mq/mq	mq	mq
D	1	13.177	0	0,50	6.589	
D	2	27.364	0	0,50	13.682	
TOT		40.541	0		20.271	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.1b - Dimensionamento ZTO D - ATO R1.4 - Menarè						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		SUP. COPERTA		Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorica	Sup. Fondiarìa
		mq	mq	mq/mq	mq	mq
D	1	15.674	0	0,50	7.837	
D	2	28.080	0	0,50	14.040	
D	3	23.940	0	0,50	11.970	
D	4	25.775	0	0,50	12.888	
TOT		93.469	0		46.735	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.1c - Dimensionamento ZTO D - ATO R2.1 - Campardor						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		SUP. COPERTA		Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorica	Sup. Fondiarìa
		mq	mq	mq/mq	mq	mq
D	1	21.530	0	0,50	10.765	
D	2	12.817	0	0,60	7.690	
D	3	55.118	0	0,60	33.071	
D	4	8.224	0	0,60	4.934	
D	5	4.660	0	0,60	2.796	
D	6	154.556	0	0,50	77.278	
D	7	32.943	0	0,50	16.472	
D	8	51.363	0	0,50	25.682	
D	9	69.834	0	0,50	34.917	
D	10	28.515	10.757	0,60	17.109	9.608
D	11	3.960	0	0,50	1.980	
D	12	3.367	0	0,50	1.684	
D	13	19.615	0	0,30	5.885	
TOT		466.502	10.757		240.261	9.608

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.2a - Dimensionamento ZTO Dc - ATO R1.3 - Campion						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		SUP. COPERTA		Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorica
		mq	mq	mq/mq	mq	mq
Dc	1	16.750	0	0,50	8.375	
Dc	2	19.575	0	0,50	9.788	
Dc	3	17.746	0	0,50	8.873	
Dc	4	6.354	2.357	-	2.126	327
TOT		60.425	2.357		29.162	327

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.2b - Dimensionamento ZTO Dc - ATO R1.4 - Menarè						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		SUP. COPERTA		Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorica
		mq	mq	mq/mq	mq	mq
Dc	1	74.113	0		19.000	19.000 *
TOT		74.113	0		19.000	

* : conferma previsione PRG vigente compresa nel dimensionamento del PAT

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.2c - Dimensionamento ZTO Dc - ATO R2.1 - Campardc						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		SUP. COPERTA		Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorica
		mq	mq	mq/mq	mq	mq
Dc	1	3.499	0	0,30	1.050	riconversione
TOT		3.499	0		1.050	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD						
Tabella 05.3a - Dimensionamento ZTO Dr - ATO R1.3 - Campion						
ZTO	rif.	SUPERFICIE		SUP. COPERTA		Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	teorica
		mq	mq	mq/mq	mq	mq
Dr	1	17.277	0	0,60	10.366	
Dr	2	4.210	0	0,60	2.526	
Dr	3	20.079	0	0,60	12.047	
Dr	4	9.626	0	0,60	5.776	
Dr	5	7.423	0	0,60	4.454	
TOT		58.615	0		35.169	

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 05.4a - Dimensionamento ZTO Dt - ATO R1.4 - Menarè**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE			VOLUME		Carico Aggiuntivo
		fondiarìa mq	S.A.T. mq	lf mq/mq	teorica mc	Volume mc	
Dt	1	16.534	0		12.500	12.500*	
TOT		16.534	0		12.500		

*: conferma previsione PRG vigente compresa nel dimensionamento del PAT

DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
Tabella 06.1a - Dimensionamento ZTO EDr - ATO R1.2 - San Martino					
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	volume
		mq	mq	mq/mq	mc
EDr	1	15.892	0		
TOT		15.892	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
Tabella 06.1b - Dimensionamento ZTO EDr - ATO R1.4 - Menarè					
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	volume
		mq	mq	mq/mq	mc
EDr	1	5.010	0		
EDr	2	4.618	0		
EDr	3	3.847	0		
TOT		13.475	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
Tabella 06.1c - Dimensionamento ZTO EDr - ATO R2.1 - Campardone					
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	volume
		mq	mq	mq/mq	mc
EDr	1	16.135	0		
TOT		16.135	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
Tabella 06.1d - Dimensionamento ZTO EDr -EDap - ATO A1.1					
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.	lf	volume - superficie coperta
		mq	mq	mq/mq	mc
EDr	1	1.507	0		
EDr	2	14.502	1.038		600
EDr	3	9.535	0		
TOT		25.544	1.038		600

		mq	mq	mq/mq	mq
EDap	1	13.274	2.677		1.450
TOT		13.274	2.677		1.450

DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
Tabella 06.1e - Dimensionamento ZTO EDr - ATO A1.2					
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Carico Aggiuntivo
	n.	fondiaria	S.A.T.	lf	volume
		m ²	m ²	m ² /m ²	mc
EDr	1	9.475	0		
EDr	2	3.340	0		
EDr	3	5.498	0		
EDr	4	1.561	0		
EDr	5	7.206	0		
TOT		27.080	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
Tabella 06.1f - Dimensionamento ZTO EDr - ATO A2.1					
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Carico Aggiuntivo
	n.	fondiaria	S.A.T.	lf	volume
		m ²	m ²	m ² /m ²	mc
EDr	1	4.394	0		
EDr	2	5.989	0		
EDr	3	11.092	0		
EDr	4	4.998	0		
EDr	5	19.607	0		
EDr	6	3.485	0		
EDr	7	5.684	0		
EDr	8	8.361	0		
EDr	9	7.613	0		
TOT		71.223	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD					
Tabella 06.1g - Dimensionamento ZTO EDr - ATO A1.3					
ZTO	rif.	SUPERFICIE			Carico Aggiuntivo
	n.	fondiaria	S.A.T.	lf	volume
		m ²	m ²	m ² /m ²	mc
EDr	1	4.191	0		
TOT		4.191	0		0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 07.1a - Dimensionamento ZTO Fa - ATO R1.1 - Colle Umberto								
ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fa	1	21.353	0					0
Fa	2	5.694	0					0
TOT		27.047	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 07.1b - Dimensionamento ZTO Fa - ATO R1.2 - San Martino								
ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fa	1	2.850	0					0
TOT		2.850	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD							
Tabella 07.2a - Dimensionamento ZTO Fb - ATO R1.1 - Colle Umberto							
ZTO	rif.	SUPERFICIE					Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.				
		mq	mq				mq
Fb	1	1.326	0				0
TOT		1.326	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD							
Tabella 07.2b - Dimensionamento ZTO Fb - ATO R1.2 - San Martino							
ZTO	rif.	SUPERFICIE					Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.				
		mq	mq				mq
Fb	1	605	0				0
Fb	2	2.122	0				0
Fb	3	1.624	0				0
TOT		4.351	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD							
Tabella 07.2c - Dimensionamento ZTO Fb - ATO R1.4 - Menarè							
ZTO	rif.	SUPERFICIE					Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.				
		mq	mq				mq
Fb	1	8.624	0				0
TOT		8.624	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD							
Tabella 07.2d - Dimensionamento ZTO Fb - ATO R1.5 - Mescolino							
ZTO	rif.	SUPERFICIE					Carico Aggiuntivo
		n. fondiaria	S.A.T.				
		mq	mq				mq
Fb	1	560	0				0
TOT		560	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 07.2e - Dimensionamento ZTO Fb - ATO R2.1 - Campardone								
ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fb	1	2.763	0					0
Fb	2	3.210	0					0
TOT		5.973	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 07.2f - Dimensionamento ZTO Fb - ATO A1.2								
ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fb	1	990	0					0
TOT		990	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD							
Tabella 07.3d - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R1.4 - Menarè							
ZTO	rif.	SUPERFICIE					Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.				
		mq	mq				mq
Fc	1	1.670	0				0
Fc	2	539	0				0
Fc	3	1.190	0				0
Fc	4	187	0				0
TOT		3.586	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD							
Tabella 07.3e - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R1.5 - Mescolino							
ZTO	rif.	SUPERFICIE					Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.				
		mq	mq				mq
Fc	1	256	0				0
Fc	2	1.076	0				0
Fc	3	1.249	0				0
Fc	4	230	0				0
Fc	5	3.278	0				0
Fc	6	3.759	0				0
Fc	7	7.617	0				0
Fc	8	337	0				0
Fc	9	752	0				0
Fc	10	1.102	0				0
Fc	11	178	0				0
TOT		19.834	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD							
Tabella 07.3f - Dimensionamento ZTO Fc - ATO R2.1 - Campadone							
ZTO	rif.	SUPERFICIE					Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.				
		mq	mq				mq
Fc	1	780	0				0
Fc	2	661	0				0
Fc	3	5.334	0				0
Fc	4	1.591	0				0
Fc	5	1.377	0				0
Fc	6	5.629	0				0
Fc	7	11.177	0				0
TOT		26.549	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.3g - Dimensionamento ZTO Fc - ATO A1.1**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fc	1		569	0				0
TOT			569	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.3h - Dimensionamento ZTO Fc - ATO A1.2**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fc	1		14.231	0				0
Fc	2		2.664	0				0
Fc	3		276	0				0
TOT			17.171	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.3i - Dimensionamento ZTO Fc - ATO A2.1**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fc	1		51.913	0				0
TOT			51.913	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD							
Tabella 07.4a - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.1 - Colle Umberto							
ZTO	rif.	SUPERFICIE					Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.				
		mq	mq				mq
Fd	1	400	0				0
Fd	2	394	0				0
Fd	3	1.279	0				0
Fd	4	1.486	0				0
Fd	5	2.985	0				0
Fd	6	251	0				0
Fd	7	100	0				0
Fd	8	340	0				0
Fd	9	147	0				0
Fd	10	9.166	0				0
Fd	11	356	0				0
Fd	12	110	0				0
Fd	13	129	0				0
Fd	14	611	0				0
Fd	15	111	0				0
Fd	16	1.010	0				0
TOT		18.875	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD							
Tabella 07.4b - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.2 - San Martino							
ZTO	rif.	SUPERFICIE					Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.				
		mq	mq				mq
Fd	1	112	0				0
Fd	2	278	0				0
Fd	3	353	0				0
Fd	4	60	0				0
TOT		803	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD							
Tabella 07.4c - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.3 - Campion							
ZTO	rif.	SUPERFICIE					Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.				
		mq	mq				mq
Fd	1	1.049	0				0
Fd	2	289	0				0
TOT		1.338	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4d - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.4 - Menarè**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fd	1		311	0				0
Fd	2		150	0				0
Fd	3		183	0				0
Fd	4		123	0				0
Fd	5		318	0				0
Fd	6		138	0				0
Fd	7		107	0				0
TOT			1.330	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4e - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R1.5 - Mescolino**

ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		n.	fondiarìa					
			mq	mq				mq
Fd	1		446	0				0
Fd	2		683	0				0
Fd	3		113	0				0
Fd	4		1.200	0				0
Fd	5		1.108	0				0
Fd	6		191	0				0
Fd	7		509	0				0
Fd	8		65	0				0
Fd	9		149	0				0
Fd	10		351	0				0
Fd	11		338	0				0
Fd	12		286	0				0
Fd	13		300	0				0
Fd	14		1.193	0				0
Fd	15		909	0				0
TOT			7.841	0				0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4f - Dimensionamento ZTO Fd - ATO R2.1 - Campardone**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiarìa mq	S.A.T. mq					
Fd	1	1.507	0					0
Fd	2	1.560	0					0
Fd	3	781	0					0
Fd	4	653	0					0
Fd	5	905	0					0
Fd	6	343	0					0
Fd	7	3.068	0					0
Fd	8	430	0					0
Fd	9	445	0					0
Fd	10	240	0					0
Fd	11	374	0					0
Fd	12	633	0					0
Fd	13	561	0					0
Fd	14	488	0					0
Fd	15	521	0					0
Fd	16	1.123	0					0
Fd	17	96	0					0
TOT		13.728	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD**Tabella 07.4g - Dimensionamento ZTO Fd - ATO A2.1**

ZTO	rif. n.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
		fondiarìa mq	S.A.T. mq					
Fd	1	460	0					0
TOT		460	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 07.5a - Dimensionamento ZTO Fe - ATO R1.1 - Colle Umberto								
ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fe	1	3.243	0					0
TOT		3.243	0					0

DIMENSIONAMENTO E STANDARD								
Tabella 07.5b - Dimensionamento ZTO Fe - ATO R1.2 - San Martino								
ZTO	rif.	SUPERFICIE						Carico Aggiuntivo
	n.	fondiarìa	S.A.T.					
		mq	mq					mq
Fe	1	5.014	0					0
TOT		5.014	0					0

PIANO DEGLI INTERVENTI - REPERTORIO NORMATIVO - DIMENSIONAMENTO E STANDARD

Tabella 8a - Fabbisogno aree a standard

ZTO	Abitanti teorici	Standard Fa		Standard Fb		Standard Fc		Standard Fd		TOTALE	
		mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq	mq/ab	superficie mq
A	860	4,5	3.868	4,5	3.868	10	8.596	0	0	19,0	16.332
A1	477	4,5	2.146	4,5	2.146	10	4.770	0	0	19,0	9.063
B	3.552	4,5	15.984	4,5	15.984	10	35.520	7	24.864	26,0	92.352
C1	677	4,5	3.045	4,5	3.045	10	6.766	7	4.736	26,0	17.592
C2	0	4,5	0	4,5	0	10	0	7	0	26,0	0
D											
E - Er	680	4,5	3.060	4,5	3.060	10	6.800	5	3.400	24,0	16.320
TOT	6.245		28.103		28.103		62.452		33.000		151.659

Tabella 8b - Confronto Fabbisogno / Dotazione

		Standard Fa	Standard Fb	Standard Fc	Standard Fd	TOTALE
		superficie mq	superficie mq	superficie mq	superficie mq	superficie mq
Fabbisogno		28.103	28.103	62.452	33.000	151.659
Dotazione		29.897	30.625	170.112	52.096	282.730
Saldo		1.794	2.522	107.660	19.096	131.071

CAPO II**Edifici di valore monumentale - architettonico - storico - culturale esterni alle zto A e A1**

Sono individuati dal PI, oltre gli edifici oggetto di vincolo ai sensi del D. Lgs 42/2004 elencati all'art. 8 nelle NTO, gli edifici di valore storico-testimoniale e culturale ancorché non vincolati, e sottoposti a grado di protezione:

Rif. n.	ATO	Grado di protezione
1	A1.1	3
2	R1.3	4
3	R1.3	3
4	A1.2	3
5	A1.2	3
6	A1.2	3 - 4
7	A1.2	2
8	R1.1	3
9	R1.1	2
10	R1.4	3
11	R1.4	2
12	R1.4	2
13	A2.1	3 - 2
14	A2.1	3
15	A2.1	3
16	A2.1	3
17	A1.1	4
18	A1.1	3
19	A1.1	3
20	A1.1	3
21	A1.1	3
22	R1.1	2
23	R1.5	3

CAPO III

Schede di Piano

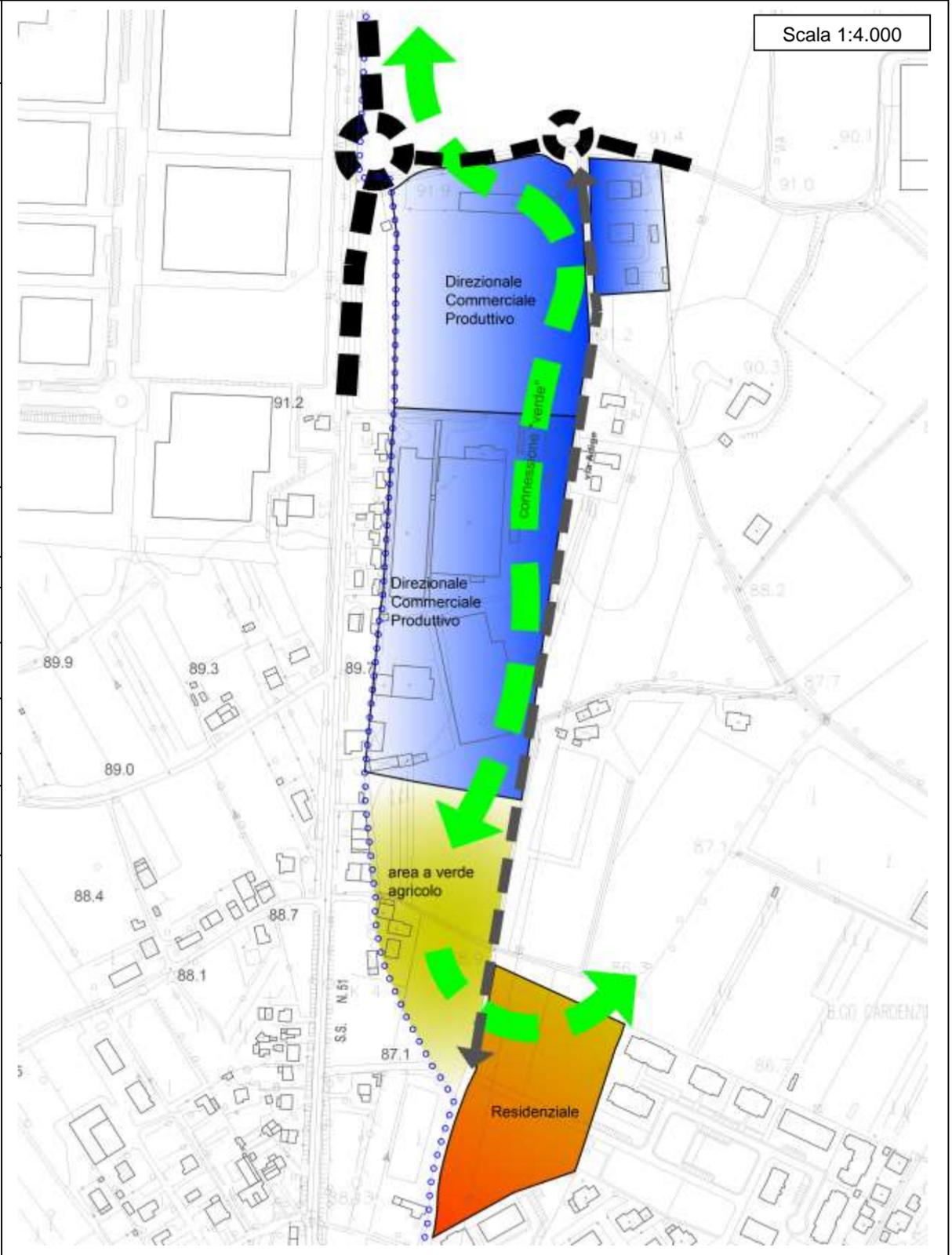
Elenco delle Schede di Piano del PI:

Scheda Piano n.	ATO	Destinazione	Localizzazione
1	R1.4	commerciale - direzionale residenziale	Via Adige

SCHEDA DI PIANO N°1

La presente "Scheda di Piano", costituisce allegato integrante dell'art.71 delle NTO. L'elaborato di indirizzo progettuale si pone in un livello intermedio tra la pianificazione strutturale-strategica e quella operativa.

Superficie totale Ambito	95.000 Mq.					
Obiettivi - Direttive	<p>Riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti;</p> <p>Riconversione commerciale-direzionale mantenendo eventualmente parte delle attività produttive esistenti;</p> <p>Sistemazione e adeguamento strutturale di via Adige mantenendo la funzione di strada urbana di quartiere;</p> <p>Mantenimento dell'ambito agricolo tra l'insediamento commerciale-direzionale e quello residenziale;</p> <p>Realizzazione di un "continuum" di verde lungo l'asse insediativo del Menarè in connessione con la rete ecologica locale al fine di proteggere l'edificazione residenziale esistente lungo via Adige;</p> <p>Completamento del tessuto residenziale esistente nel del sub-ambito a sud;</p> <p>In ambito agricolo e in coerenza con l'art. 60 delle NTO, il recupero a fini residenziali, previa analisi specialistica, dei volumi e degli annessi rustici esistenti legittimati non funzionali all'attività agricola anche mediante incentivi premiali previsti Prontuario (PQAMA - Capo I);</p>					
Interesse pubblico	Miglioramento della viabilità locale, messa in sicurezza mediante sistemazione e adeguamento infrastrutturale di via Adige in coerenza con i contenuti del Documento Programmatico Preliminare.					
Dimensionamento		<i>Residenziale</i>	<i>Commerciale</i>	<i>Produttivo</i>		<i>Sup. edificata</i>
	Stato di Fatto	3.500 mc	500 mq	750 mq	13.540 mq	14.790 mq
	PI vigente	3.500 mc	500 mq	750 mq	28.160 mq	29.410 mq
	Scheda di Piano	12.000 mc	1.420 mq	10.750 mq	9.320 mq	21.490 mq
	<i>Carico aggiuntivo max</i>	<i>8.500 mc</i>	-	<i>10.000 mq</i>	-	<i>-7.920 mq</i>
Prescrizioni	<p>Rispetto dell'art. 71 delle NTO e dei limiti di consumo suolo agricolo previsti dal PAT;</p> <p>Le nuove previsioni urbanistiche dovranno adeguarsi al progetto esecutivo di allargamento e sistemazione di via Adige;</p> <p>Predisposizione dello Studio di Compatibilità Idraulica e Geologico-Sismico e della Valutazione di Non d'Incidenza;</p> <p>Realizzazione, nell'ambito residenziale, di un'area verde a servizio anche dell'abitato limitrofo;</p> <p>Redazione di uno Studio di Impatto Viabilistico e di un studio unitario del "verde" e delle mitigazioni ambientali;</p> <p>È ammesso, per gli edifici, il mantenimento della destinazione d'uso residenziale esistente alla data di adozione del PI. Al fine del miglioramento e della riqualificazione dell'ambito in oggetto, sono consentiti limitati ampliamenti con destinazione residenziale degli edifici esistenti;</p> <p>Mantenimento e conservazione dei filari alberati esistenti;</p> <p>Modalità di Attuazione: PUA perequato ai sensi dell'art. 71 delle NTO attuabile anche mediante stralci funzionali;</p>					



Schede Normative

Elenco delle Schede Normative del PI:

Scheda Normativa n.	ZTO	Destinazione	Localizzazione
1	D/10	produttiva	ATO R2.1 - Campardone
2	Dc/1 Dt/1 S/1	commerciale - direzionale turistico-ricettivo	ATO R1.4 - Menarè
3	D/9	produttiva	ATO R2.1 - Campardone
4	Dc/1	commerciale - direzionale	ATO R1.3 - Campion
5	Dc/4	commerciale - direzionale	ATO R1.3 - Campion
6	D/13 Fb/2 Fc/7	produttiva	ATO R2.1 - Campardone

Per i contenuti normativi si richiamano gli elaborati cartografici **5.n**

Schede Normative di Sintesi

S.N.s - SCHEDA NORMATIVA DI SINTESI	n. 01
--	--------------

Stralciata in sede di approvazione della Variante n. 1 al PI

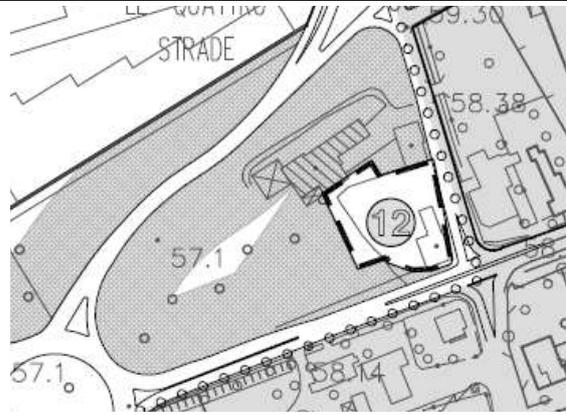
S.N.s - SCHEDA NORMATIVA DI SINTESI				n. 02	
ZTO	Dc/4	ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI attività commerciali e direzionali			
Individuazione e Descrizione		 <p>Area posta nell'estremità nord-ovest del territorio comunale in fregio alla S.S. n.51 "Alemagna" a sud della rotatoria con via Baracca caratterizzata da alcuni fabbricati a destinazione mista (Consorzio agrario) obsoleti con caratteri di degrado edilizio localizzati in zona impropria (ZTO E) a confine con un'area commerciale e turistica di via Menarè in fase di realizzazione. Presenza nell'ambito a nord di un'area agricola periurbana che determina la formazione di un cono di visuale verso il capoluogo.</p> <p>Il PAT prevede il recupero di volumi esistenti in degrado mediante interventi completamento e riqualificazione del tessuto insediativo esistente e recupero dei volumi dismessi.</p> <p>Il PI introduce il recupero, la riqualificazione e la riconversione parziale a fini commerciali dei volumi residenziali e produttivi esistenti con redistribuzione della volumetria sulla nuova area pertinenziale, consentendo un aumento massimo del 20% della volumetria esistente.</p>			
Carature urbanistiche	Superficie Territoriale St	mq			6.354
	Superficie Fondiaria Sf	mq	esistente	4.405	
		mq	PI	6.354	
	Rapporto di copertura C	mq/mq	-		
	Indice territoriale It	mq/mq	-		
	Indice fondiario If	mq/mq	-		
	Capacità edificatoria	mq	commerciale	1.320	
		mq	artigianale	770	
	Altezza massima H	ml	4,50 (nuovi fabbricati)		
	Abitanti teorici	n.	-		
	Standard (ai sensi dell'art. 24 e 49 delle NTO)		Verde mq	Park mq	
	Perequazione	30-20%	Sup. perequata mq	-	
Tipologie ammesse	Capannone. Gli edifici possono essere isolati oppure accorpati. L'accorpamento prevede la possibilità di creare corti e spazi pertinenziali e di manovra ad uso condominiale e consortile.				
Direttive e Prescrizioni	Progettazione Unitaria sull'intero ambito. Nella progettazione dell'intervento di trasformazione, si dovranno prediligere soluzioni a basso impatto ambientale, prevedendo comunque le misure mitigative e compensative (lato est) necessarie a garantire la sostenibilità complessiva dell'intervento. Dovrà, inoltre, essere mantenuto e garantito il cono di visuale dalla rotatoria verso il capoluogo. È ammesso l'insediamento di medie strutture con superficie di vendita inferiore a 1.500 mq. È ammessa l'attuale destinazione parziale residenziale (300 mc) in aggiunta alla capacità edificatoria prevista. Nuovo accesso viario principale da via F. Baracca.				
Perequazione	Ai sensi della DGC n. 95 del 02.10.2013.				

CAPO IV

Schede di attività produttive in zona impropria

n.	n. Scheda	ATO	localizzazione attività
1	2	R1.4	Menarè - via Adige
2	4	R1.3	Campion - via Livenza
3	5	R1.3	Campion - via Tagliamento
4	12	R2.1	Incrocio "quattro strade" – via Colombo
5	14	R1.3	Campion - via Campion
6	18	A2.1	Via Calliselle
7	20	R1.3	Campion – via Da Vinci

Comune di Colle Umberto - Piano degli Interventi

Scheda n°	12			
Denominazione	DE LUCA			
	tel	email immobiliarelacarmen@libero.it		
Attività	commerciale da insediare			
ZTO	ATO R2.1 - zto E - via Cristoforo Colombo, 16			
				
estratto PI - 1:2.000		estratto ortofoto		
Valutazione della Compatibilità				
		compatibile	compatibile a condizione	non compatibile
in riferimento alla zona		X		
in riferimento al tipo di attività		X		
in relazione alle eventuale emissioni prodotte		X		
in relazione al traffico indotto		X		
altre (specificare)				
Dati dimensionali				
			s.d.f. (vigente)	progetto
superficie fondiaria	mq	2.080		2.080
superficie coperta (solo ambito A)	mq	236 (+136)		950
superficie scoperta	di cui a verde	mq	-	-
	di cui a parcheggio	mq	-	-
altezza	ml	-		10,00
distacchi e confini	dalla zto	ml	-	-
	dai confini	ml	-	8,00
	dalle strade	ml	-	*
	dagli edifici	ml	-	-
Prescrizioni:				
L'eventuale destinazione residenziale è ammessa esclusivamente all'ultimo piano dell'edificio				
* = Distanza da strada: regionale 15,00 ml, comunale 5,00 ml.				
Obbligo di accesso da/per via C. Colombo				
Opere compensative/perequative:				
L'intervento è assoggettato a perequazione urbanistica.				

Schede di edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

n.	n. Scheda	ATO	localizzazione edificio
1	65	R1.4	via Trento
2	147	A2.1	via Pin delle Portelle
3	148	A2.1	via Pin delle Portelle
4	149	A2.1	Strada dei Maserat
5	279	A1.2	San Martino – via Bottecchia
6	306	A1.1	via Morosini
7	317	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
8	318	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
7	319	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
8	320	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
11	321	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
12	322	R1.2	San Martino – zona “Calvario”
13	400	R1.2	Colle Umberto – via Pasubio
14	482	R1.3	Campion - via Da Vinci
15	532	A2.1	via Vespucci
16	1159	A2.1	via Pin delle Portelle

CAPO V

Monitoraggio del PI

Il Comune attiva il processo di verifica del monitoraggio delle varie azioni e, in considerazione dell'assetto territoriale ed ambientale, prevede che le variabili individuate debbano essere assoggettate a verifica con cadenza biennale e, comunque, nel caso di specifici eventi turbativi.

Per la misurazione degli indicatori edilizio/urbanistici, il Comune attiverà una specifica sezione dell'ufficio tecnico, mentre per i parametri ambientali individuati si avvarrà dell'ARPAV, della Provincia e dell'ASL.

In sede di attuazione del PI dovranno essere verificati i seguenti indicatori, salvo introdurre successive integrazioni e perfezionamenti, in funzione di eventuali esigenze specifiche:

USO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

A – consumo di SAU

ATO	ZTO con consumo di SAU	superficie mq	% sul totale	Note
	totale			

B – aree a standard

ATO	ZTO F	SUPERFICIE mq	ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	ABITANTI teorici	DOTAZIONE mq/ab	Note
	Fa						
	Fb						
	Fc						
	Fd						
	Totale						

C – intensità d'uso dei suoli

ATO	SUOLO URBANIZZATO ESISTENTE ZTO mq	ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	Note
	A – B	C1 – C2	D	
	Totale			

ATO	SUOLO URBANIZZATO PREVISTO ZTO mq	ABITANTI insediati	DOTAZIONE mq/ab	Note
	A – B	C1 – C2	D	
	Totale			

D – rimozione e/o riduzione delle criticità

ATO	INTERVENTI SU AREE GIA' EDIFICATE, DEGRADATE E/O COMPROMESSE IN AMBITO URBANO (+ EDIFICI IN CONFLITTO)	Superficie mq	% sul totale del suolo previsto	Note
	Descrizione:			
	Totale			

USO SOSTENIBILE DELLA MOBILITÀ

E – rimozione/riduzione dei punti di conflitto

ATO	RIMOZIONE DEI PUNTI DI CONFLITTO DELLA VIABILITA'	Criticità esistenti n.	Criticità previste n.	Note
	Descrizione:			

F – mobilità sostenibile

ATO	Dotazione pro-capite di PISTE CICLABILI	DOTAZIONE esistente ml/ab	DOTAZIONE prevista ml/ab	Note
	Descrizione:			

ATO	Dotazione pro-capite di PARCHEGGI	DOTAZIONE esistente n°/ab	DOTAZIONE prevista n°/ab	Note
	Descrizione:			

G – traffico di attraversamento delle aree urbane

ATO	Sezione di rilevazione – Centro e Nucleo urbano	TGM 2010	TGM 2012	Note
	Descrizione:			

H – attuazione del PGTU

ATO	Interventi previsti dal PGTU	Note
	Descrizione:	

USO SOSTENIBILE DELL'AMBIENTE

I – qualità delle acque

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE SUPERFICIALI (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELLE ACQUE SOTTERRANEE (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

L – qualità dell'aria

ATO	MONITORAGGIO DELLA QUALITÀ DELL'ARIA (Fonte ARPAV)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

M – sviluppo della rete ecologica

ATO	ESTENSIONE DELLE AREE PROTETTE COME PERCENTUALE DELL'AREA AMMINISTRATIVA TOTALE	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

ATO	SVILUPPO LINEARE RETI ECOLOGICHE (ml)	Al ...	Al ...	Note
	Descrizione:			

In sede di monitoraggio dovranno essere misurati gli effetti cumulativi, nonché quelli derivanti dalle scelte di Piano, per verificare gli effetti previsti in relazione agli obiettivi descritti nel Rapporto Ambientale del PAT.